

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: МОСКОВСКАЯ Д.15  
за период Январь - Декабрь 2022 г.**

Сальдо на начало периода: -82 867,71 ₽  
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 274 453,16 ₽

<b>Вид затрат</b>	<b>Сумма</b>
Содержание конструктивных элементов зданий	127 117,08 ₽
Содержание инженерного оборудования	202 231,68 ₽
Содержание придомовой территории	104 727,12 ₽
Содержание мест общего пользования	95 894,88 ₽
Общезксплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	18 056,40 ₽
Управление жилым фондом	245 567,04 ₽
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	47 367,93 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	1 567,80 ₽
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>181 640,00 ₽</b>
Февраль 2022 Смена автомата в эл. щитке у кв. №35	815,00 ₽
Февраль 2022 Монтаж кранов шаровых (диам. 20 мм - 2 шт) (в т.ч. слив отопления) в нежилом помещении	7 417,00 ₽
Март 2022 Смена кранов шаровых (диам. 20 мм - 16 шт, диам. 15 мм - 28 шт) на системе отопления в подвале (третий подъезд)	71 191,00 ₽
Март 2022 Смена задвижек (диам. 50 мм - 4 шт, диам. 20 мм - 1 шт) на системе отопления в тепловом узле (первый подъезд)	40 458,00 ₽
Март 2022 Ремонт слухового окна в подъезде №1 (над кв. №16)	2 350,00 ₽
Июнь 2022 Смена части трубы канализации (диам. 110 мм - 6 м.п.) в подвале	10 719,00 ₽
Июнь 2022 Смена части стояка ГВС (диам. 40 мм - 1 м.п.) в нежилом помещении	1 818,00 ₽
Июнь 2022 Ремонт бойлера в тепловом узле	8 002,00 ₽
Июль 2022 Смена части трубы канализации (диам. 110 мм - 1,5 м.п.) в нежилом помещении	3 381,00 ₽
Август 2022 Смена кранов шаровых (диам. 15 мм - 2 шт) на радиаторе отопления (в т.ч. слив отопления) в кв. №6	5 105,00 ₽
Сентябрь 2022 Смена аварийного участка трубы отопления (диам. 20 мм - 0,5 м.п.) (в т.ч. слив отопления), установка кранов шаровых (диам. 20 мм - 2 шт, диам. 15 мм - 4 шт) в кв. №35	12 065,00 ₽
Сентябрь 2022 Смена аварийного участка трубы отопления (диам. 20 мм - 0,5 м.п.) (в т.ч. слив отопления) в кв. №32	4 517,00 ₽
Ноябрь 2022 Смена аварийного участка стояка отопления (диам. 20 мм - 6 м.п., диам. 15 мм - 1 м.п.) (в т.ч слив отопления) в кв. №59 и нежилом помещении	12 212,00 ₽
Декабрь 2022 Прокладка кабеля (6 м.п.), установка розетки в тепловом узле	1 590,00 ₽
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	62 815,00 ₽
Расходы на ведение деятельности ТСЖ	5 025,00 ₽
Техническое обслуживание ОДПУ	7 620,31 ₽
Вознаграждение председателю МКД	195 000,00 ₽
Услуги по начислению и сбору взносов за капитальный ремонт на специальный счёт	22 480,80 ₽
Аренда контейнера для отходов	4 608,00 ₽
Содержание контейнерной площадки	8 850,24 ₽
Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	22 086,96 ₽
Размещение информации в ГИС ЖКХ	16 000,00 ₽

**Прочие затраты, в том числе:**

	<b>29 010,00 ₹</b>
18.02.2022 Ящик почтовый	260,00 ₹
15.03.2022 Рутокен Lite	1 700,00 ₹
06.05.2022 Бумага SvetoCory 5 шт	2 050,00 ₹
04.10.2022 Материалы для устройства отливов на фасада МКД	25 000,00 ₹

---

Всего затрат за отчетный период:	1 397 666,24 ₹
Начислено согласно тарифов:	1 392 609,48 ₹
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 425 931,34 ₹
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	241 131,30 ₹
Остаток средств в отчетном периоде:	-5 056,76 ₹
<b>Сальдо на конец периода (по начислению):</b>	<b>-87 924,47 ₹</b>
<b>Сальдо на конец периода (по оплате):</b>	<b>-329 055,77 ₹</b>