

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: РОМАНА ЕРДЯКОВА Д.23 Корп.6
за период Январь - Декабрь 2024 г.**

Сальдо на начало периода: -273 091,22
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 140 653,37

Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	58 823,44
Содержание инженерного оборудования	217 749,60
Содержание придомовой территории	153 153,96
Обслуживание мусоропроводов	71 888,64
Содержание мест общего пользования	90 121,20
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	15 627,96
Управление жилым фондом	183 437,52
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	26 567,52
Дератизация и дезинсекция подвалов	7 922,42
Техническое обслуживание лифтов	129 436,00
Текущий ремонт, в т.ч.	128 130,00
Май 2024 Смена части стояка ГВС (диам.25 мм - 3 м.п.) через перекрытие, прокладка части стояка (д.20 мм - 1 м.п.) в кв. №36 и 42	8 986,00
Июнь 2024 Смена участка стояка канализации (диам. 110 мм - 1,5 м.п.) в подвале	3 115,00
Июль 2024 Изоляция трубопроводов отопления (46 м.п.) в подвале	17 948,00
Июль 2024 Смена крана шарового (диам.50 мм - 1 шт.) в подвале	6 054,00
Июль 2024 Смена крана шарового (диам.80 мм - 1 шт.) (в том числе слив отопления) в тепловом узле	15 095,00
Июль 2024 Смена участка трубопровода отопления (диам. 25 мм - 4 м.п., д. 20 мм - 4 м.п., д. 15 мм - 2 м.п.), кранов шаровых (диам .25 мм - 3 шт., д .20 мм - 3 шт., д. 15 мм - 8 шт.) (в т.ч. слив отопления) в подвале (подъезд №2)	40 243,00
11.09.2024 Смена участка стояка канализации (д. 110 мм - 1,0 м.п.) в подвале	1 732,00
24.09.2024 Смена крана шарового ГВС (д. 15 мм - 1шт.), сгона в кв. №101	1 645,00
14.10.2024 Смена части стояка отопления (д.32 мм - 4 м.п., д. 25 мм - 2 м.п., д. 20 мм -2 м.п.), в том числе слив отопления, кранов шаровых (д. 25 мм - 2 шт., д. 20 мм - 1 шт.), установка спускников (д. 15 мм - 3 шт.) в подвале	29 046,00
22.11.2024 Погрузка мусора (3 куб. м) в самосвал во дворе	3 115,00
29.11.2024 Смена светильника на 9 этаже в подъезде №1	1 151,00
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	38 788,00
Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров	13 023,36
Прочие затраты, в т.ч.	18 700,00
18.07.2024 Поверка прибора учета ТМК-Н100 №00645	17 200,00
03.10.2024 Функциональный осмотр и проверка оборудования детских спортивно-игровых площадок	1 500,00
Всего затрат за отчетный период:	1 153 369,62
Начислено согласно тарифов:	1 249 194,60
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 283 570,20
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	106 277,77
Остаток средств в отчетном периоде:	95 824,98
Сальдо на конец периода (по начислению):	-177 266,24
Сальдо на конец периода (по оплате):	-283 544,01