

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Киров, ВСЕСВЯТСКАЯ Д.106 за **2025** год.

ООО "Управляющая компания "Паритет"", 1144345004902/4345380329

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

г. Киров, ул. Свободы, д. 133а, цокольный этаж

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Клепикова Анна Борисовна, директор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии))

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) **3461,6** кв.метров.

Дата размещения отчета: 27 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов зданий	м2	13,20	3461,6	45 693,12	3461,6	45 693,12
2	Содержание инженерного оборудования	м2	54,96	3461,6	190 249,56	3461,6	190 249,56
3	Содержание придомовой территории	м2	36,36	3461,6	125 863,80	3461,6	125 863,80
4	Содержание мест общего пользования	м2	26,04	3461,6	90 140,04	3461,6	90 140,04
5	Электроизмерительные работы	м2	1,13	3461,6	3 905,00	3461,6	3 905,00
6	Общеэксплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	м2	6,96	3461,6	24 092,76	3461,6	24 092,76
7	Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	м2	7,32	3461,6	25 338,96	3461,6	25 338,96
8	Дератизация и дезинсекция подвалов	м2	0,31	3461,6	1 064,10	3461,6	1 064,10
9	Техническое обслуживание лифтов	м2	20,43	3461,6	70 718,00	3461,6	70 718,00
10	Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	м2	2,21	3461,6	7 650,00	3461,6	7 650,00
11	Вознаграждение председателю МКД	м2	18,96	3461,6	65 631,96	3461,6	65 631,96
12	Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров	м2	2,16	3461,6	7 477,08	3461,6	7 477,08
13	Прочие затраты	м2	10,14	3461,6	35 100,00	3461,6	35 100,00
ИТОГО				-	692 924,38	-	692 924,38

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **-21 119,80** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **249 235,20** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **547 055,41** руб.

Фактически внесенный объем денежных средств в качестве платы за текущий ремонт общего имущества **246 756,00** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **-318 940,01** руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Организация поверки прибора учета воды ЭРСВ-440 ЛВ (1259485) и тепла ТСПВ-024М (1207413), Взлет ЭР (1243313,1231759)	Заявка собственника	33 700,00	Согласно акта выполнен. работ	№30 от 24.01.2025
2	Смена части стояка ГВС (д 40 мм - 2,0м.п., д.32 мм-1 м.п.) снятие и установка полотенцесушителя в кв.№10	Заявка собственника	15 575,00	см. ст.2	№12 от 28.02.2025
3	Керамогранит (43,805 кв.м), затирка, клей для плитки	Решение Совета МКД	47 051,73	см. ст.2	№15166 от 28.03.2025
4	Керамогранит (2,25 кв.м)	Решение Совета МКД	2 475,00	см. ст.2	№88 от 28.03.2025
5	Устройство ревизионного люка в нежилом помещении клуба "Факел"	Заявка собственника	4 065,00	Согласно акта выполнен. работ	№9 от 31.03.2025
6	Керамогранит 45*45 (3,24 кв.м)	Решение Совета МКД	4 315,68	см. ст.2	№18127 от 11.04.2025
7	Ремонтные работы воздухопроводов на кровле (ИП Волков)	Решение Совета МКД	90 000,00	Согласно акта выполнен. работ	№31 от 17.06.2025
8	Устройство покрытий из керамогранитных плит (34,71), облицовка ступеней лестницы (8,01 кв.м.), установка поручня (2 м.п.) в подъезде многоквартирного жилого дома	Решение Совета МКД	349 873,00	Согласно акта выполнен. работ	№32 от 31.12.2025
ИТОГО			547 055,41	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **152 615,02** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
2	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	73 959,89	807 792,81	789 507,56	92 245,14
3	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	945,07	11 340,84	11 340,84	945,07
ИТОГО		74 904,96	819 133,65	800 848,40	93 190,21