

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Киров, СТУДЕНЧЕСКИЙ ПРОЕЗД Д.10 Корп.1 за **2025** год.

ООО "Управляющая компания "Паритет"" 1144345004902/4345380329

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

г. Киров, ул. Свободы, д. 133а, цокольный этаж

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Клепикова Анна Борисовна, директор  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии))

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) **4320,2** кв.метров.

Дата размещения отчета: **25 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N п/п | Наименование работы (услуги)   | Единица измерения | Цена (стоимость) единицы | По перечню работ (услуг)                    |   | Выполнено                                   |   |
|-------|--|-------------------|--------------------------|---|---|---|---|
|       |  |                   |                          | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1     | 2  | 3                 | 4                        | 5   | 6   | 7   | 8   |
| 1     | Содержание конструктивных элементов зданий   | м2                | 27,04                    | 4320,2                                      | 116 830,32                                | 4320,2                                      | 116 830,32                                |
| 2     | Содержание инженерного оборудования  | м2                | 70,57                    | 4320,2                                      | 304 865,12                                | 4320,2                                      | 304 865,12                                |
| 3     | Содержание придомовой территории   | м2                | 34,32                    | 4320,2                                      | 148 269,24                                | 4320,2                                      | 148 269,24                                |
| 4     | Содержание мест общего пользования   | м2                | 25,56                    | 4320,2                                      | 110 424,36                                | 4320,2                                      | 110 424,36                                |
| 5     | Электроизмерительные работы  | м2                | 1,02                     | 4320,2                                      | 4 400,00                                  | 4320,2                                      | 4 400,00                                  |
| 6     | Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)                          | м2                | 7,32                     | 4320,2                                      | 31 623,84                                 | 4320,2                                      | 31 623,84                                 |
| 7     | Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)                                  | м2                | 7,32                     | 4320,2                                      | 31 623,84                                 | 4320,2                                      | 31 623,84                                 |
| 8     | Дератизация и дезинсекция подвалов   | м2                | 1,57                     | 4320,2                                      | 6 784,14                                  | 4320,2                                      | 6 784,14                                  |
| 9     | Техническое обслуживание лифтов  | м2                | 16,37                    | 4320,2                                      | 70 718,00                                 | 4320,2                                      | 70 718,00                                 |
| 10    | Услуги трактора, автовышки и автотранспорта  | м2                | 0,65                     | 4320,2                                      | 2 812,50                                  | 4320,2                                      | 2 812,50                                  |
| 11    | Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений | м2                | 8,91                     | 4320,2                                      | 38 500,80                                 | 4320,2                                      | 38 500,80                                 |
| 12    | Прочие затраты   | м2                | 6,48                     | 4320,2                                      | 28 000,00                                 | 4320,2                                      | 28 000,00                                 |
|       |  |                   |                          | -   | 894 852,16                                | -   | 894 852,16                                |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **62 878,00** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **62 878,00** руб.

Фактически внесенный объем денежных средств в качестве платы за текущий ремонт общего имущества **0,00** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00** руб.

| N п/п | Наименование работы  | Основание проведения работы                   | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|--|---|--|---|--|
| 1     | 2  | 3   | 4  | 5   | 6  |
| 1     | Организация поверки ПУ ТМК-Н №00272, замена блока питания  | Окончание срока поверки                       | 14 000,00  | Согласно акта выполнен. работ                 | №487 от 03.09.2025   |
| 2     | Ремонт межпанельных швов (8 м.п.) у кв. №6   | Заявка собственника                           | 5 144,00   | См. ст. 2                                     | №2 от 31.10.2025   |
| 3     | Смена циркуляционного насоса, клапана обратного (д. 32 мм - 1 шт.), крана шарового (д. 15 мм - 1 шт.) в помещении бойлерной        | По результатам осмотра общедомового имущества | 16 314,00  | См. ст. 2                                     | №5 от 31.12.2025   |
| 4     | Ремонт бойлера, демонтаж и установка обратно калачей (диам. 150 мм - 3 шт.), установка заглушек (д.16 мм - 10 шт.) в тепловом узле | По результатам осмотра общедомового имущества | 27 420,00  | См. ст. 2                                     | №6 от 31.12.2025   |
| ИТОГО |  |   | 62 878,00  | -   | -  |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **190 468,98** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| N п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1     | 2  | 3  | 4   |
| 1     | 2  | 2  | 28 322,34   |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| N<br>п/п | Вид платежа  | Задолженность на<br>начало отчетного<br>периода, руб | Размер начисленных<br>средств, руб. | Размер поступивших<br>средств, руб. | Задолженность на 1<br>января периода,<br>следующего за<br>отчетным, руб. |
|----------|--|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| 1        | 2  | 3  | 4                                   | 5                                   | 6  |
| 2        | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 155 707,70   | 1 345 885,44                        | 1 300 678,21                        | 200 914,93   |
| 3        | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме   | 54 380,21  | 97 928,40                           | 88 283,58                           | 64 025,03  |
| ИТОГО    |  | 210 087,91   | 1 443 813,84                        | 1 388 961,79                        | 264 939,96   |