

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ПРОЛЕТАРСКАЯ Д.25
за период Январь - Декабрь 2024 г.**

Сальдо на начало периода:	691 962,01
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	805 728,96
Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	122 565,30
Содержание инженерного оборудования	370 167,84
Содержание придомовой территории	163 853,97
Содержание мест общего пользования	214 968,80
Электроизмерительные работы	8 250,00
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	47 247,45
Управление жилым фондом	460 778,13
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	66 321,84
Дератизация и дезинсекция подвалов	7 576,44
Техническое обслуживание лифтов	323 590,00
Текущий ремонт, в т.ч.	753 540,00
Февраль 2024 Смена запорной арматуры (диам.15 мм - 2 шт.) в кв. №105	2 280,00
Февраль 2024 Смена участка стояка ГВС (диам.32 мм - 2 м.п.) в кв. №48, смена стояков ХГВС (диам.25 мм - 20 м.п.) в подъезде №2	44 829,00
Март 2024 Смена светильника в подъезде №1 (1 этаж)	1 947,00
Май 2024 Ревизия электрощитов (45 шт.) на лестничных площадках (подъезд №1 - 5)	32 437,00
Июнь 2024 Смена крана шарового ГВС (диам.15 мм - 1 шт.) в кв. №177	1 160,00
Июнь 2024 Смена трубопроводов магистрали ХВС (диам.90 мм - 60 м.п., д.40 мм - 10 м.п., д.32 мм - 12 м.п.), кранов шаровых (д.40 мм - 2 шт., д.32 мм - 4 шт., д.20 - 6 шт.) в подвале (подъезд №1, 2 и 3)	235 228,00
06.08.2024 Смена крана шарового (д. 20мм - 1шт.) на радиаторе отопления, сгона в кв. №105	1 892,00
04.09.2024 Смена части стояка канализации (д.110мм - 2,0м.п) в кв. №126	3 328,00
03.10.2024 Смена светильника в подъезде №5, этаж 5	1 331,00
29.10.2024 Косметический ремонт в подъезде №5	429 108,00
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	20 200,00
Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	98 276,82
Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров	66 321,84
Прочие затраты, в т.ч.	90 131,00
20.03.2024 Удаление американского клена диаметром более 50 см с утилизацией древесных остатков	33 000,00
09.10.2024 Услуги по замене электродвигателя привода дверей кабины пассажирского лифта под. 3	36 746,00
14.10.2024 Доставка и установка скамейки (1,5 м) под. 5	20 385,00
Всего затрат за отчетный период:	3 567 329,43
Начислено согласно тарифов:	2 551 395,36
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	2 545 303,31
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	811 821,01
Остаток средств в отчетном периоде:	-262 394,07
Сальдо на конец периода (по начислению):	429 567,94
Сальдо на конец периода (по оплате):	-382 253,07