

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: СТУДЕНЧЕСКИЙ ПРОЕЗД Д. 6
за период Январь - Декабрь 2023 г.**

Сальдо на начало периода:	122 354,34 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	242 149,87 ₽
Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	125 370,64 ₽
Содержание инженерного оборудования	204 860,92 ₽
Содержание придомовой территории	126 971,08 ₽
Содержание мест общего пользования	111 848,32 ₽
Электроизмерительные работы	4 500,00 ₽
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	28 275,04 ₽
Управление жилым фондом	165 382,52 ₽
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	46 546,79 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	6 121,62 ₽
Текущий ремонт, в том числе:	361 403,00 ₽
Март 2023 Косметический ремонт в подъезде №1	218 822,00 ₽
Май 2023 Частичный ремонт кровли (13 кв.м.) над подъездами №1, 2, 4	21 878,00 ₽
Монтаж водопровода из металлопластиковой трубы (диам. 16 мм - 1 м.п.) (под. №3),	
Июль 2023 монтаж трубы ГВС (д.20 мм - 1 м.п.) в подвале	6 842,00 ₽
Установка циркуляционного насоса д.25, клапана ГВС, кранов шаровых (диам. 25 - 2	
Июль 2023 шт), прокладка трубопроводов (д.32 мм - 2 м.) в подвале	66 751,00 ₽
Смена участка трубопровода отопления (диам. 20 мм - 0,5 м.п.) (в том числе слив	
Сентябрь 2023 отопления), смена кранов шаровых (д. 20 - 2 шт) в подвале	6 077,00 ₽
Смена балансировочных кранов на радиаторе отопления (диам. 20 мм - 3 шт.),	
установка балансировочного крана диам. 20 мм, монтаж трубы отопления (диам. 20	
Сентябрь 2023 мм - 1,5 м.п.) (в том числе слив отопления), смена кранов шаровых (д. 20 - 2 шт) в кв.	11 637,00 ₽
Сентябрь 2023 Окрашивание металлических дверей (8 кв.м.) подъезда № 1 и №2	3 180,00 ₽
Декабрь 2023 Смена участка трубопровода отопления (д.32- 4,0 м.п.) в подвале под кв.1	6 322,00 ₽
Смена радиатора отопления (6 рober -2 шт.) участка стояка отопления (д.15- 5 м.п.)	
Декабрь 2023 по втором подъезде	19 894,00 ₽
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	2 000,00 ₽
Техническое обслуживание ОДПУ	12 935,36 ₽
Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	25 297,08 ₽
Всего затрат за отчетный период:	1 221 512,37 ₽
Начислено согласно тарифов:	1 045 111,92 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 042 508,02 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	244 753,77 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	-176 400,45 ₽
Сальдо на конец периода (по начислению):	-54 046,11 ₽
Сальдо на конец периода (по оплате):	-298 799,88 ₽