

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ЛЕНИНА Д.20
за период Январь - Декабрь 2024 г.**

Сальдо на начало периода:	-430,974.49
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	681,454.38
Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	508,572.64
Содержание инженерного оборудования	738,250.56
Содержание придомовой территории	363,417.16
Содержание мест общего пользования	477,668.88
Электроизмерительные работы	19,400.00
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	110,737.56
Управление жилым фондом	984,334.08
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	156,878.28
Дератизация и дезинсекция подвалов	12,343.08
Техническое обслуживание лифтов	841,334.00
Текущий ремонт, в т.ч.	985,369.00
Февраль 2024 Установка светильника, выключателя, прокладка кабеля (5 м.п.) вход в подвал (подъезд №14)	3,729.00
Февраль 2024 Снятие и установка чугунного радиатора отопления (8 ребер), смена сгонов (диам.15 мм - 2 шт.) в кв. №290	2,237.00
Апрель 2024 Смена части стояка ХГВС (диам.32 мм - 4 м.п.) в подвале подъезда №2	9,670.00
Апрель 2024 Разборка (диам. 110 мм - 2,0 м.п., д. 50 мм - 1 м.п.) и прокладка части стояка канализации (диам. 110 мм - 9,0 м.п.) в водомерном узле	11,734.00
Май 2024 Ремонт кровли (564 кв.м) над нежилым помещением магазина "Глобус"	509,655.00
Июль 2024 Демонтаж части стояка канализации (диам. 50 мм - 7,0 м.п.), прокладка (диам. 50 мм - 5,0 м.п., д. 40 мм - 2 м.п.) через перекрытие в кв. №140 и 144	8,892.00
Июль 2024 Смена кранов шаровых (диам. 100 мм - 1 шт, д. 80 мм - 1 шт., д. 20 мм - 1 шт.) в тепловом узле (подъезд №13)	19,241.00
Июль 2024 Смена участка трубопроводов (диам.100 мм - 1,0 м.п.), приварка отвода (д.100 мм - 2 шт.) в подъезде №6 (тех. этаж)	6,397.00
Июль 2024 Снятие чугунного радиатора отопления (11 ребер), установка биметаллического радиатора (10 ребер), установка кранов шаровых (диам. 20 мм - 2 шт.) в кв. №183	19,149.00
8/19/2024 Демонтаж части стояка канализации (диам.50 мм - 4,0 м.п.), прокладка части стояка канализации (диам.50 мм - 5,0 м.п.) через перекрытия в кв. №289 и до подвала	7,452.00
9/6/2024 Смена части стояка канализации через перекрытия в кв.293 и до подвала	11,171.00
9/13/2024 Снятие радиатора (13 ребер), установка радиатора (6 ребер), установка кранов шаровых в кв. 120	5,236.00
Сентябрь 2024 Ремонт крыльца подъезда №1, установка ограждения (14,9 м.п.), устройство покрытия из плитки (3,03 кв.м)	52,988.00
Сентябрь 2024 Ремонт крыльца подъезда №2, установка ограждения (3,95 м.п.), устройство покрытия из плитки (3,51 кв.м)	27,616.00
Сентябрь 2024 Ремонт крыльца подъезда №12, установка ограждения (23,5 м.п.), устройство покрытия из плитки (4,41 кв.м)	85,695.00
Сентябрь 2024 Устройство отмостки (52 кв.м)	139,388.00
Октябрь 2024 Штукатурка лестничных подступенек (28,65 м.п.) подъезды №1,2,12	18,012.00
Октябрь 2024 Изготовление и монтаж металлического каркаса (4,85 кв.м), устройство и утепление перегородки (2,85 кв.м) в подъезде №8	20,283.00
11/7/2024 Ремонт уличного освещения, снятие и установка прожектора на столбе у подъезда 9	4,587.00
11/19/2024 Смена части стояка ГВС (д. 32мм - 6,0 м.п.) через перекрытия в кв. №115 и тех. этаже	22,237.00
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	125,250.00

Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	213,605.92
Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров	43,064.64
Прочие затраты, в т.ч.	707,819.00
Апрель 2024 Установка двери из алюминиевого профиля в подъезде №6 от 13.09.2023г.	34,075.00
Апрель 2024 Установка оконного блока ПВХ профиля в подъезде №10 от 30.01.2024г.	22,725.00
5/20/2024 Оконный блок из ПВХ, Дверь из алюминиевого "холодного" профиля 2 подъезд	66,530.00
5/29/2024 Установка 2-х новых видеокамер	26,661.00
Июнь 2024 Работы по наружному утеплению зоны деформационного шва между 2 и 3 подъездами	110,808.00
7/8/2024 Вклад населения по ППМИ-2024 г. (благоустройство придомовой территории)	400,000.00
8/14/2024 Песок строительный	6,500.00
11/25/2024 Работы по изготовлению и монтажу двери из алюминиевого профиля (договор №10/09 от 10.09.24) в п. №8	32,870.00
Ноябрь 2024 Услуга по пробивке завала/наплыва бетона вентиляционных и дымовых каналов кв. №252	3,150.00
12/20/2024 Ёлка новогодняя	4,500.00
Всего затрат за отчетный период:	6,288,044.80
Начислено согласно тарифов:	6,729,069.58
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	6,543,695.41
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	866,828.55
Остаток средств в отчетном периоде:	441,024.78
Сальдо на конец периода (по начислению):	10,050.29
Сальдо на конец периода (по оплате):	-856,778.26