

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Киров, НИКИТСКАЯ Д.159 за 2025 год.

ООО "Управляющая компания "Паритет"" 1144345004902/4345380329
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

г. Киров, ул. Свободы, д. 133а, цокольный этаж
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Клепикова Анна Борисовна, директор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии))

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) 4720,2 кв.метров.

Дата размещения отчета: 26 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов зданий	м2	19,44	4720,2	91 771,98	4720,2	91 771,98
2	Содержание инженерного оборудования	м2	62,18	4720,2	293 522,06	4720,2	293 522,06
3	Содержание придомовой территории	м2	34,32	4720,2	162 017,26	4720,2	162 017,26
4	Содержание мест общего пользования	м2	22,92	4720,2	108 200,34	4720,2	108 200,34
5	Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	м2	4,44	4720,2	20 960,24	4720,2	20 960,24
6	Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	м2	7,32	4720,2	34 556,12	4720,2	34 556,12
7	Дератизация и дезинсекция подвалов	м2	0,92	4720,2	4 336,60	4720,2	4 336,60
8	Техническое обслуживание лифтов	м2	28,92	4720,2	136 528,00	4720,2	136 528,00
9	Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	м2	1,05	4720,2	4 950,00	4720,2	4 950,00
ИТОГО				-	856 842,60	-	856 842,60

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 126 835,00 руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 126 835,00 руб.
Фактически внесенный объем денежных средств в качестве платы за текущий ремонт общего имущества 0,00 руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реquisиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Организация поверки расходомеров Вэлёт №1148912, №1306934 (ГВС), №1118694 (ХВС), монтажно-демонтажные работы	Окончание срока поверки	16 700,00	Согласно акта выполнен. работ	№113 от 24.02.2025
2	Датчики температуры Вэлёт ТПС для ОДПУ (2 шт.)	По результатам осмотра общедомового имущества	7 700,00	См. ст. 2	№66 от 24.02.2025
3	Демонтаж старого и прокладка нового нагревательного кабеля (30 м.п.) в водосточной трубе на крышу	По результатам осмотра общедомового имущества	22 630,00	См. ст. 2	№8 от 28.02.2025
4	Смена части стояка канализации (д. 110 мм - 1,5 м.п.) в кв. №4	Заявка собственника	3 672,00	См. ст. 2	№11 от 28.02.2025
5	Установка светильника у кв. №2 в п. №1	Заявка собственника	1 133,00	Согласно акта выполнен. работ	№2 от 31.08.2025
6	Восстановление кирпичной кладки над 1 и 2 подъездом	По результатам осмотра общедомового имущества	75 000,00	Согласно акта выполнен. работ	№408 от 13.10.2025
ИТОГО			126 835,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 208 127,98 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	0	31 296,45

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
2	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	152 667,90	1 357 364,84	1 349 322,37	160 710,37
3	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1 365,28	16 383,36	16 383,36	1 365,28
ИТОГО		154 033,18	1 373 748,20	1 365 705,73	162 075,65