

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Киров, ФИЗКУЛЬТУРНИКОВ Д. 5 за **2025** год.

ООО "Управляющая компания "Паритет"", 1144345004902/4345380329

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

г. Киров, ул. Свободы, д. 133а, цокольный этаж

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Клепикова Анна Борисовна, директор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии))

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) **3153,2** кв.метров.

Дата размещения отчета: **25 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов зданий	м2	37,08	3153,2	116 920,62	3153,2	116 920,62
2	Содержание инженерного оборудования	м2	52,26	3153,2	164 786,28	3153,2	164 786,28
3	Содержание придомовой территории	м2	38,22	3153,2	120 515,34	3153,2	120 515,34
4	Содержание мест общего пользования	м2	29,28	3153,2	92 325,66	3153,2	92 325,66
5	Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	м2	6,96	3153,2	21 946,28	3153,2	21 946,28
6	Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	м2	7,32	3153,2	23 081,40	3153,2	23 081,40
7	Дератизация и дезинсекция подвалов	м2	1,75	3153,2	5 531,35	3153,2	5 531,35
8	Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	м2	3,38	3153,2	10 650,00	3153,2	10 650,00
9	Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	м2	10,17	3153,2	32 083,14	3153,2	32 083,14
10	Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров	м2	9,36	3153,2	29 514,00	3153,2	29 514,00
11	Прочие затраты	м2	4,96	3153,2	15 650,00	3153,2	15 650,00
				-	633 004,07	-	633 004,07

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **186 093,00** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **186 093,00** руб.

Фактически внесенный объем денежных средств в качестве платы за текущий ремонт общего имущества **0,00** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00** руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Удаление и утилизация веток с берез (12 шт.)	Решение Совета МКД	35 000,00	См. ст. 2	№223 от 19.03.2025
2	Смена крана шарового (д. 100 мм - 1 шт.), участка трубопровода отопления (д. 100 мм - 0,3 м.п.) в тепловом узле	По результатам осмотра общедомового имущества	14 285,00	См. ст. 2	№1 от 31.07.2025
3	Смена кранов шаровых (д. 25 мм - 1 шт., д. 15 мм - 1 шт.), сгона в подвале п. №4	По результатам осмотра общедомового имущества	3 710,00	См. ст. 2	№4 от 31.08.2025
4	Смена части стояка канализации (д. 110 мм - 2,0 м.п.) в кв. №61	Заявка собственника	4 408,00	См. ст. 2	№10 от 30.11.2025
5	Смена участка трубопровода ХВС от водомера (д. 75 мм - 30 м.п.) в подвале	Решение Совета МКД	128 690,00	См. ст. 2	№12 от 30.11.2025
ИТОГО			186 093,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **139 018,28** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	5	4	56 137,85

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
2	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	125 691,96	938 883,74	903 721,11	160 854,59
3	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	92 789,97	117 942,76	103 994,46	106 738,27
ИТОГО		218 481,93	1 056 826,50	1 007 715,57	267 592,86