

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Киров, СВОБОДЫ Д.47 за **2025** год.

ООО "Управляющая компания "Паритет"" 1144345004902/4345380329

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

г. Киров, ул. Свободы, д. 133а, цокольный этаж

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Клепикова Анна Борисовна, директор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии))

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) **8409,6** кв.метров.

Дата размещения отчета: **25 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов зданий	м2	11,60	8409,6	97 551,36	8409,6	97 551,36
2	Содержание инженерного оборудования	м2	47,84	8409,6	402 315,22	8409,6	402 315,22
3	Содержание придомовой территории	м2	28,92	8409,6	243 205,68	8409,6	243 205,68
4	Содержание мест общего пользования	м2	22,76	8409,6	191 402,52	8409,6	191 402,52
5	Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	м2	5,16	8409,6	43 393,56	8409,6	43 393,56
6	Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	м2	7,32	8409,6	61 558,32	8409,6	61 558,32
7	Дератизация и дезинсекция подвалов	м2	1,40	8409,6	11 769,72	8409,6	11 769,72
8	Техническое обслуживание лифтов	м2	30,13	8409,6	253 352,00	8409,6	253 352,00
9	Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	м2	3,60	8409,6	30 300,00	8409,6	30 300,00
10	Диагностирование внутримдомового газового оборудования	м2	2,68	8409,6	22 560,00	8409,6	22 560,00
11	Обслуживание внутримдомового газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	м2	8,08	8409,6	67 944,60	8409,6	67 944,60
12	Прочие затраты	м2	3,35	8409,6	28 200,00	8409,6	28 200,00
				-	1 453 552,98	-	1 453 552,98

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **1 187 557,00** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **1 187 557,00** руб.

Фактически внесенный объем денежных средств в качестве платы за текущий ремонт общего имущества **0,00** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00** руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Работы по герметизации деформационного шва (57 пог.м)	Заявка собственника	28 500,00	см. ст. 2	№6/н от 14.07.2025
2	Асфальтирование части придомовой территории (76,8 м2)	Решение ОСС	192 000,00	см. ст. 2	№6/н от 30.07.2025
3	Смена выключателя, установка патрона, прокладка кабеля (7 м.п.), смена ламп (12 шт.) в подвале	По результатам осмотра общедомового имущества	6 396,00	см. ст. 2	№2 от 31.07.2025
4	Смена части стояка канализации (д. 110 мм - 1,5 м.п.) в кв. №136	Заявка собственника	3 446,00	см. ст. 2	№6 от 31.08.2025
5	Смена части стояка ХГВС (д. 32 мм - 3 м.п.), установка кранов шаровых (д. 32 мм - 2 шт., д. 15 мм - 1 шт.) в кв. №2	Заявка собственника	14 804,00	см. ст. 2	№7 от 31.08.2025
6	Организация поверки ПУ ТМК-Н 130 №489 (2 ввода)	Окончание срока поверки	19 200,00	Согласно акта выполнен. работ	№488 от 03.09.2025
7	Смена радиатора отопления (10 ребер), кранов шаровых (д. 20 мм - 2 шт.) в кв. №19	Заявка собственника	19 581,00	см. ст. 2	№34 от 31.12.2025
8	Смена участка трубопровода ГВС (д. 40 мм - 8 м.п.) в подвале	По результатам осмотра общедомового имущества	29 477,00	см. ст. 2	№3 от 31.12.2025
9	Установка погодозависимой автоматики в тепловом пункте (ИТП2) (подъезды №3 и 4)	Решение ОСС	874 153,00	Согласно акта выполнен. работ	№1 от 31.12.2025
ИТОГО			1 187 557,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **370 762,44** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	3	11 148,14

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
2	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	425 804,38	2 538 790,08	2 467 555,12	497 039,34
3	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	8 125,09	103 170,24	104 155,72	7 139,61
ИТОГО		433 929,47	2 641 960,32	2 571 710,84	504 178,95