

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: СВОБОДЫ Д.138
за период Январь - Декабрь 2023 г.**

Сальдо на начало периода:	226 947,73 Р
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	135 078,94 Р
Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	123 211,08 Р
Содержание инженерного оборудования	215 481,24 Р
Содержание придомовой территории	103 872,96 Р
Содержание мест общего пользования	111 055,68 Р
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	28 178,28 Р
Управление жилым фондом	171 279,96 Р
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	48 207,03 Р
Дератизация и дезинсекция подвалов	6 287,76 Р
Текущий ремонт, в том числе:	487 113,00 Р
Смена светильников в подъезде №3 (пятый этаж)	1 972,00 Р
Смена радиатора отопления (10робер) 9в том числе слив отопления) уствновка запорной арматуры (диам. 20мм-2шт.) в кв. №31	18 721,00 Р
Разборка (0,7 кв.м.) и монтаж утеплителя (2,8кв.м) на наружной стене подъезд №4	5 920,00 Р
Окраска входных дверей в подъезд(6шт.) люков входа в подвал (подъезд №2 и №4)	8 128,00 Р
Косметический ремонт в подъезде №6	139 119,00 Р
Апрель 2023 Смена светильников (2 шт) в подъезде №1 (3 этаж) и подъезде №3 (3 этаж)	3 549,00 Р
Апрель 2023 Герметизация и утепление межпанельных швов у кв. №46	11 948,00 Р
Июнь 2023 Смена светильников (2 шт) в подъезде №2 (3 и 4 этаж)	3 759,00 Р
Июль 2023 Смена участка трубопроводов ГВС (диам. 63 - 38 м., д.50 - 34 м., д.32 мм - 16 м.п., диам. 25 мм - 6 м.п.) в подвале (подъезд №1, 2, 3)	274 603,00 Р
Сентябрь 2023 Частичный ремонт отмостки (3 кв. м.) между подъездами №4 и №5	16 286,00 Р
Сентябрь 2023 Смена запорной арматуры ХГВС (д.15 мм - 2 шт.) в кв. № 72	2 177,00 Р
Октябрь 2023 Смена вводного автомата в эл.щитке у кв № 53	931,00 Р
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	46 760,00 Р
Техническое обслуживание ОДПУ	15 945,24 Р
Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	22 797,16 Р
Прочие затраты, в том числе:	84 883,60 Р
09.01.2023 Тепловизионное обследование квартиры №46	4 000,00 Р
13.04.2023 Исследование качества воды (мутность, привкус, цветность, железо, запах)	1 683,60 Р
11.11.2023 Установка забора у 2 и 3 подъезда	79 200,00 Р
Всего затрат за отчетный период:	1 465 072,99 Р
Начислено согласно тарифов:	1 082 378,88 Р
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 071 482,39 Р
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	145 975,43 Р
Остаток средств в отчетном периоде:	-382 694,11 Р
Сальдо на конец периода (по начислению):	-155 746,38 Р
Сальдо на конец периода (по оплате):	-301 721,81 Р