

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: НАБЕРЕЖНАЯ ГРИНА Д. 3
за период Январь - Декабрь 2023 г.**

Сальдо на начало периода:	341 592,90 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	174 629,38 ₽
Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	141 800,04 ₽
Содержание инженерного оборудования	217 924,32 ₽
Содержание придомовой территории	135 083,16 ₽
Содержание мест общего пользования	112 083,12 ₽
Электроизмерительные работы	3 550,00 ₽
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	26 867,40 ₽
Управление жилым фондом	231 357,96 ₽
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	65 116,08 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	4 211,52 ₽
Текущий ремонт, в том числе:	515 645,00 ₽
25.01.2023 Прочистка выпуска канализации механическим способом (20 м.п.)	6 000,00 ₽
Январь 2023 Прочистка выпуска канализации механическим способом (50 м.п.)	15 000,00 ₽
Февраль 2023 Смена части стояка канализации (диам. 110 мм - 3,0 м.п.) в нежилых помещениях	5 015,00 ₽
Февраль 2023 Смена крана шарового (диам. 15 мм - 1 шт) в подвале	991,00 ₽
Февраль 2023 Смена части трубопровода (диам. 20 мм - 2,0 м.п.) в нежилом помещении	2 041,00 ₽
Март 2023 Смена радиатора отопления (6 ребер) в нежилом помещении	1 300,00 ₽
06.06.2023 Прочистка выпуска канализации механическим способом (25 м.п.)	7 500,00 ₽
Июнь 2023 Косметический ремонт входной группы (43,5 кв.м.) в нежилое помещение	15 740,00 ₽
Июнь 2023 Косметический ремонт подъезда №1	318 014,00 ₽
Замена деревянных окон на оконные блоки из ПВХ профиля (6 шт.), монтаж ПВХ	
Июль 2023 подоконников в подъезде №1	106 714,00 ₽
12.09.2023 Прочистка выпуска канализации механическим способом (20 м.п.)	7 500,00 ₽
09.10.2023 Прочистка выпуска канализации механическим способом (30 м.п.)	9 000,00 ₽
24.10.2023 Прочистка выпуска канализации механическим способом (25 м.п.)	7 500,00 ₽
21.11.2023 Прочистка выпуска канализации механическим способом (30 м.п.)	9 000,00 ₽
Декабрь 2023 Смена крана шарового (диам. 22мм.-1шт.) в подвале четвертого подъезда	3 241,00 ₽
Декабрь 2023 Установка патрона, прокладка кабеля (5м.п.) в четвертом подъезде	1 089,00 ₽
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	18 150,00 ₽
Техническое обслуживание ОДПУ	16 448,40 ₽
Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	14 358,24 ₽
Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров	6 716,88 ₽
Прочие затраты, в том числе:	16 000,00 ₽
Тепловизионное обследование квартиры №4 и нежилого помещения на седьмом	
29.03.2023 этаже подъезда №1 (мастерская)	8 000,00 ₽
Май 2023 Прочистка ветканалов (кв. №3)	3 000,00 ₽
30.10.2023 Прочистка ветканалов кв.39	1 000,00 ₽
Ноябрь 2023 Прочистка ветканалов кв.39	4 000,00 ₽
Всего затрат за отчетный период:	1 525 312,12 ₽
Начислено согласно тарифов:	1 503 733,20 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 540 947,86 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	137 414,72 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	-21 578,92 ₽
Сальдо на конец периода (по начислению):	320 013,98 ₽
Сальдо на конец периода (по оплате):	182 599,26 ₽