

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: РОМАНА ЕРДЯКОВА Д.23 Корп.4
за период Январь - Декабрь 2023 г.**

Сальдо на начало периода:	-82 482,23 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	124 509,00 ₽
Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	55 113,66 ₽
Содержание инженерного оборудования	129 275,82 ₽
Содержание придомовой территории	99 221,52 ₽
Содержание мест общего пользования	95 157,84 ₽
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	12 191,04 ₽
Управление жилым фондом	104 978,40 ₽
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	29 546,34 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	5 438,79 ₽
Текущий ремонт, в том числе:	106 776,00 ₽
Смена кранов шаровых (диам. 25 мм - 1 шт, диам. 15 мм - 1 шт) на трубопроводе ХВС	
Февраль 2023 в подвале	3 254,00 ₽
Март 2023 Смена части стояка ХВС (диам. 20 мм - 2,0 м.п.) в кв. №205	2 226,00 ₽
Демонтаж радиатора отопления, установка кранов шаровых (диам. 15 мм - 2 шт) в	
Март 2023 кв. №316, установка кранов шаровых (диам. 15 мм - 2 шт) в подвале	8 398,00 ₽
Смена участка трубопровода ГВС (диам. 20 мм - 0,5 м.п.), смена крана шарового	
Апрель 2023 (диам. 20 мм - 1 шт) в подвале	1 979,00 ₽
Июнь 2023 Смена участка трубопровода канализации (диам. 110 мм - 1,0 м.п.) в кв. №4	3 434,00 ₽
Смена радиатора отопления (10 ребер) (в том числе слив отопления), установка	
Сентябрь 2023 кранов шаровых на радиатор (д. 20 - 2 шт) на общей кухне (третий этаж)	17 748,00 ₽
Сентябрь 2023 Смена участка трубопровода ХГВС (диам. 25 мм - 1 м.п., д. 20 мм - 1 м.п.) в подвале	10 703,00 ₽
Смена участка трубопровода ГВС (диам. 76 мм. - 7 м.п.) в подвале, смена задвижек	
ГВС (диам. 65 мм - 1шт., д.40 мм - 1 шт.), смена кранов шаровых (д.15 мм - 2 шт.) в	
Октябрь 2023 тепловом узле	28 253,00 ₽
Смена радиатора отопления (8 ребер) установка кранов шаровых на радиаторе (д.15	
Декабрь 2023 -2 шт.) в кв. 406, крана шарового д. 15мм. В подвале	15 484,00 ₽
Смена радиатора отопления (8 ребер) установка кранов шаровых на радиаторе (д.15	
Декабрь 2023 -2 шт.) в кв.316, крана шарового д. 15мм.	15 297,00 ₽
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	10 404,00 ₽
Техническое обслуживание ОДПУ	35 886,40 ₽
Услуги по начислению и сбору взносов за капитальный ремонт на специальный счёт	4 063,68 ₽
Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров	19 979,76 ₽
Всего затрат за отчетный период:	708 033,25 ₽
Начислено согласно тарифов:	705 302,73 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	693 183,39 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	136 628,34 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	-2 730,52 ₽
Сальдо на конец периода (по начислению):	-85 212,75 ₽
Сальдо на конец периода (по оплате):	-221 841,09 ₽