

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Киров, ЛЕНИНА Д.19 за **2025** год.

ООО "Управляющая компания "Паритет"", 1144345004902/4345380329

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

г. Киров, ул. Свободы, д. 133а, цокольный этаж

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Клепикова Анна Борисовна, директор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии))

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) 10071,2 кв.метров.

Дата размещения отчета: 26 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов зданий	м2	11,53	10071,2	116 131,56	10071,2	116 131,56
2	Содержание инженерного оборудования	м2	41,76	10071,2	420 573,36	10071,2	420 573,36
3	Содержание придомовой территории	м2	23,98	10071,2	241 526,64	10071,2	241 526,64
4	Содержание мест общего пользования	м2	15,29	10071,2	153 998,88	10071,2	153 998,88
5	Электроизмерительные работы	м2	0,86	10071,2	8 635,00	10071,2	8 635,00
6	Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	м2	5,28	10071,2	53 175,84	10071,2	53 175,84
7	Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	м2	7,32	10071,2	73 721,28	10071,2	73 721,28
8	Дератизация и дезинсекция подвалов	м2	1,30	10071,2	13 093,48	10071,2	13 093,48
9	Техническое обслуживание лифтов	м2	26,30	10071,2	264 872,00	10071,2	264 872,00
10	Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	м2	2,35	10071,2	23 625,00	10071,2	23 625,00
11	Диагностирование внутридомового газового оборудования	м2	2,43	10071,2	24 480,00	10071,2	24 480,00
12	Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	м2	7,42	10071,2	74 760,13	10071,2	74 760,13
13	Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров	м2	4,18	10071,2	42 100,32	10071,2	42 100,32
14	Прочие затраты	м2	1,12	10071,2	11 250,00	10071,2	11 250,00
ИТОГО				-	1 521 943,49	-	1 521 943,49

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 551 760,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 551 760,00 руб.

Фактически внесенный объем денежных средств в качестве платы за текущий ремонт общего имущества 0,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Смена вводного автомата в эл. щитке у кв. №91	Заявка собственника	1 119,00	см. ст.2	№2 от 31.01.2025
2	Смена части стояка канализации (д. 50 мм - 3,5 м.п.) в подвале п. №3	По результатам осмотра общедомового имущества	4 773,00	см. ст.2	№3 от 30.04.2025
3	Смена крана шарового (д. 15 мм - 1 шт.) в кв. №131	Заявка собственника	1 320,00	см. ст.2	№3 от 30.06.2025
4	Смена светильников (26 шт.), демонтаж выключателей (18 шт.), установка выключателей (9 шт.), в п. №1	По результатам осмотра общедомового имущества	57 244,00	см. ст.2	№1 от 31.08.2025
5	Ремонт покрытия из брусчатки (4 кв.м) во дворе	По результатам осмотра общедомового имущества	13 421,00	см. ст.2	№36 от 31.10.2025
6	Косметический ремонт в подъезде №1	По результатам осмотра общедомового имущества	473 883,00	Согласно акта выполнен. работ	№33 от 31.12.2025
ИТОГО			551 760,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 444 019,06 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	0	344,30

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
2	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	178 480,26	2 718 292,32	2 685 384,77	211 387,81
3	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	5 123,31	48 162,72	48 919,05	4 366,98
ИТОГО		183 603,57	2 766 455,04	2 734 303,82	215 754,79