

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Киров, МОПРА Д.80 за **2025** год.

ООО "Управляющая компания "Паритет"" , 1144345004902/4345380329

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

г. Киров, ул. Свободы, д. 133а, цокольный этаж

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Клепикова Анна Борисовна, директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии))

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) 14908,6 кв.метров.

Дата размещения отчета: 25 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов зданий	м2	9,48	14908,6	141 333,48	14908,6	141 333,48
2	Содержание инженерного оборудования	м2	40,92	14908,6	610 059,96	14908,6	610 059,96
3	Содержание придомовой территории	м2	27,24	14908,6	406 110,24	14908,6	406 110,24
4	Содержание мест общего пользования	м2	21,59	14908,6	321 950,64	14908,6	321 950,64
5	Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	м2	6,84	14908,6	101 974,80	14908,6	101 974,80
6	Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	м2	7,32	14908,6	109 131,00	14908,6	109 131,00
7	Дератизация и дезинсекция подвалов	м2	1,69	14908,6	25 215,34	14908,6	25 215,34
8	Техническое обслуживание лифтов	м2	33,61	14908,6	501 126,00	14908,6	501 126,00
9	Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	м2	2,89	14908,6	43 100,00	14908,6	43 100,00
10	Диагностирование внутридомового газового оборудования	м2	3,07	14908,6	45 760,00	14908,6	45 760,00
11	Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	м2	15,56	14908,6	231 924,08	14908,6	231 924,08
12	Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров	м2	6,24	14908,6	93 029,64	14908,6	93 029,64
13	Прочие затраты	м2	1,70	14908,6	25 385,00	14908,6	25 385,00
				-	2 656 100,18	-	2 656 100,18

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 510 573,20 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 510 573,20 руб.

Фактически внесенный объем денежных средств в качестве платы за текущий ремонт общего имущества

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Установка розетки, автомата, прокладка кабеля в гофре (15м.п.) в колясочной в п.№1	По результатам осмотра общедомового имущества	5 923,00	См. ст. 2	№3 от 31.01.2025
2	Замена канатопроводящего шкива и комплекта тяговых канатов на пассажирском лифте под. №7	По результатам техосвидетельствования лифтов	54 252,00	Согласно акта выполнен. работ	№48 от 14.02.2025
3	Замена каната ограничителя скорости и шкива ограничителя скорости на пассажирском лифте под. №7	По результатам техосвидетельствования лифтов	19 450,60	Согласно акта выполнен. работ	№47 от 14.02.2025
4	Смена части стояка ГВС (д. 32 мм - 4 м.п.) через перекрытие в кв. №114 и 118	Заявка собственника	11 338,00	См. ст. 2	№17 от 28.02.2025
5	Смена части стояка ГВС (д. 40 мм - 3 м.п.) через перекрытие в кв. №75 и подвале (25.12.2024)	Заявка собственника	12 380,00	См. ст. 2	№18 от 28.02.2025
6	Смена участка трубопровода канализации (д. 110 мм - 16 м.п.) в подвале п. №1	По результатам осмотра общедомового имущества	29 421,00	См. ст. 2	№19 от 28.02.2025
7	Восстановление освещения, смена лампы, поиск обрыва кабеля в п. №5, эт.6	По результатам осмотра общедомового имущества	1 281,00	Согласно акта выполнен. работ	№12 от 31.03.2025
8	Смена части стояка канализации (д. 110 мм - 1,5 м.п.) в кв. №146	Заявка собственника	2 756,00	См. ст. 2	№3 от 30.04.2025
9	Изготовление и монтаж двери из алюминиевого "холодного" профиля (под. №7)	Планный ремонт в соответствии с Постановлением № 170 Правительства РФ	91 570,00	Согласно акта выполнен. работ	№91 от 19.06.2025
10	Ограждения нерж. зерк. (3 пог.м) под. №7	Планный ремонт в соответствии с Постановлением № 170 Правительства РФ	30 000,00	См. ст. 2	№42 от 27.06.2025
11	Смена части стояка канализации (д. 110 мм - 2 м.п.), стояков ХГВС (д. 20 мм - 4 м.п.) через перекрытие в кв. №111 и подвале	Заявка собственника	18 221,00	См. ст. 2	№6 от 30.06.2025

12	Смена части стояка ГВС (д. 40 мм - 2 м.п.) в подвале п. №3	По результатам осмотра общедомового имущества	8 073,00	См. ст. 2	№7 от 30.06.2025
13	Косметический ремонт в п. №7	Плановый ремонт в соответствии с Постановлением № 170 Правительства РФ	420 569,00	Согласно акта выполнен. работ	№22 от 30.06.2025
14	Ремонт кирпичной кладки косяков (2,5 куб.м) для лестницы	По результатам осмотра общедомового имущества	137 974,00	См. ст. 2	№10 от 30.06.2025
15	Смена участка магистрали отопления (д. 40 мм - 12 м.п.), установка спускника (д. 15 мм - 1 шт.) в подвале п. №6	По результатам осмотра общедомового имущества	19 045,00	См. ст. 2	№6 от 31.07.2025
16	Облицовка стен гипсоволокнистыми листами и керамогранитными плитами 40*40 мм (27,45 кв.м) в п. №7	Плановый ремонт в соответствии с Постановлением № 170 Правительства РФ	146 769,00	См. ст. 2	№12 от 31.07.2025
17	Устройство подвесных потолков типа "Армстронг" (15,86 кв.м) в п. № 7	Плановый ремонт в соответствии с Постановлением № 170 Правительства РФ	47 215,00	См. ст. 2	№13 от 31.07.2025
18	Организация поверки прибора учета КМ-5 №360172	Окончание срока поверки	19 000,00	Согласно акта выполнен. работ	№398 от 05.08.2025
19	Замена светильников на потолочные (2 шт.), установка распред. коробки, прокладка кабеля (6 м.п.) в п. №7 (1 эт.)	По результатам осмотра общедомового имущества	6 755,00	См. ст. 2	№5 от 31.08.2025
20	Асфальтирование части придомовой территории (81,4 м2)	Заявка собственника	203 500,00	См. ст. 2	№6/н от 30.09.2025
21	Ремонт ступени входа в п. №3	Заявка собственника	3 119,00	Согласно акта выполнен. работ	№3 от 30.09.2025
22	Разборная чистка пластинчатого теплообменника ГВС с применением химического реагента с заменой уплотнений	По результатам осмотра общедомового имущества	72 292,60	Согласно акта выполнен. работ	№157,158 от 01.12.2025
23	Снятие радиатора отопления на ремонт и установка обратно в тамбуре п. №8	По результатам осмотра общедомового имущества	8 227,00	Согласно акта выполнен. работ	№21 от 31.12.2025
24	Смена участка магистрали трубопровода отопления (д. 40 мм - 10 м.п.) в подвале п. №7	По результатам осмотра общедомового имущества	15 070,00	См. ст. 2	№22 от 31.12.2025
25	Установка радиатора отпления (в т.ч. слив отопления) в кв. №286	Заявка собственника	6 778,00	Согласно акта выполнен. работ	№23 от 31.12.2025
26	Смена радиатора отопления (10 ребер) (в т.ч. слив отопления) в кв. №286	Заявка собственника	17 934,00	См. ст. 2	№24 от 31.12.2025
27	Смена части стояка ХВС (д. 32 мм - 2 м.п.) в кв. №80 и 84	Заявка собственника	6 972,00	См. ст. 2	№25 от 31.12.2025
28	Смена части стояка ХВС (д. 32 мм - 2 м.п.) в кв. №200	Заявка собственника	6 972,00	См. ст. 2	№26 от 31.12.2025
29	Замена участка стояка полотенцесушителя на полипропиленовую трубу (д. 40 мм - 1 м.п.) в кв. №76	Заявка собственника	6 857,00	См. ст. 2	№27 от 31.12.2025
30	Смена части стояка канализации (д. 110 мм - 3,0 м.п.) в подвале п. №4	По результатам осмотра общедомового имущества	5 856,00	См. ст. 2	№28 от 31.12.2025
31	Смена запорной арматуры (д. 80 мм - 1 шт., д. 50 мм - 1 шт.) в тепловом узле	По результатам осмотра общедомового имущества	15 303,00	См. ст. 2	№29 от 31.12.2025
32	Установка двери металлической в под. №7	Плановый ремонт в соответствии с Постановлением № 170 Правительства РФ	42 300,00	Согласно акта выполнен. работ	№79 от 31.12.2025
33	Установка окна металлического со стеклопакетом в под. № 7	Плановый ремонт в соответствии с Постановлением № 170 Правительства РФ	17 400,00	Согласно акта выполнен. работ	№79 от 31.12.2025
ИТОГО			1 510 573,20	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **657 290,36** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	0	3 031,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
2	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	407 044,00	4 223 490,40	4 071 767,04	558 767,36
3	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	11 486,00	94 710,80	92 551,39	13 645,41
ИТОГО		418 530,00	4 318 201,20	4 164 318,43	572 412,77