

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ФИЗКУЛЬТУРНИКОВ Д.18
за период Январь - Декабрь 2024 г.**

Сальдо на начало периода:	254 884,48
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	203 100,42
Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	88 984,20
Содержание инженерного оборудования	250 003,32
Содержание придомовой территории, в т.ч.	202 262,32
Услуги садовника за 2023 г.	11 000,00
Услуги садовника за 2024 г.	11 000,00
Обслуживание мусоропроводов, в т.ч. промывка клапанов мусоропровода	135 901,92
Содержание мест общего пользования	173 669,40
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	39 334,36
Управление жилым фондом	373 027,52
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	54 026,16
Дератизация и дезинсекция подвалов	8 708,28
Техническое обслуживание лифтов	258 872,00
Текущий ремонт, в т.ч.	225 858,00
Февраль 2024 Смена участка стояка ГВС (врезка), шарового крана (диам.25 мм - 1 шт.), полотенцесушителя в кв. №74	9 491,00
Июль 2024 Косметический ремонт входных групп в подъезде №1, 2, 3 и 4	209 512,00
12.12.2024 Смена полотенцесушителя (д. 25мм - 1шт.) в кв. №60	6 855,00
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	68 600,00
Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	92 970,19
Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров	26 483,40
Прочие затраты, в т.ч.	31 000,00
Июнь 2024 Работы по ремонту кровли козырьков лоджии	25 000,00
03.10.2024 Функциональный осмотр и проверка оборудования детских спортивно-игровых площадок	1 500,00
20.12.2025 Елка новогодняя	4 500,00
Всего затрат за отчетный период:	2 029 701,07
Начислено согласно тарифов:	1 880 322,24
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 908 164,05
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	175 258,61
Остаток средств в отчетном периоде:	-149 378,83
Сальдо на конец периода (по начислению):	105 505,65
Сальдо на конец периода (по оплате):	-69 752,96