

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: СВОБОДЫ Д.23
за период Январь - Декабрь 2024 г.**

Сальдо на начало периода: -256 560,34
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 353 315,69

Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	92 527,32
Содержание инженерного оборудования	295 375,80
Содержание придомовой территории	104 220,36
Содержание мест общего пользования	180 649,32
Общезэксплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	33 045,48
Управление жилым фондом	179 021,77
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	25 928,04
Дератизация и дезинсекция подвалов	4 393,18
Техническое обслуживание лифтов	64 718,00
Текущий ремонт, в т.ч.	168 528,00
Апрель 2024 Смена части стояка ХВС (диам.32 мм - 4 м.п., д.20 мм - 1 м.п.) через перекрытие, установка спусников (д.15 мм - 2 шт.) в кв. №8 и подвале	15 308,00
Август 2024 Смена части стояка канализации (диам. 110 мм - 2,0 м.п.), входных кранов (диам.15 мм - 2 шт.), снятие и установка унитаза обратно в кв. №141	8 257,00
Август 2024 Смена части стояка канализации (диам. 110 мм - 7,0 м.п.), установка ревизий (2 шт.) в подвале	10 961,00
Август 2024 Смена крана шарового ГВС (диам.25 мм - 1 шт.), установка спусника диам.15 мм в подвале	5 208,00
Август 2024 Ремонт пола в тамбуре, устройство покрытий из плит керамогранитных (3,1 кв.м)	20 766,00
04.09.2024 Ремонт части стояка ГВС, смена американки (д. 25мм - 1шт) в кв. №33	1 925,00
19.09.2024 Смена радиатора отопления (10 ребер), в т.ч. слив отопления, установка кранов шаровых (д. 20мм - 2шт), перемычки (д. 15мм - 0,5м.п.) в кв. №157.	23 872,00
25.09.2024 Ревизия электрощитов (45шт.) на лестничных площадках, прокладка провода (2м.п.) в эл. щитке кв №161,162,167 и 168.	33 293,00
10.10.2024 Смена участка трубопровода канализации (д. 110мм - 12м.п.) в подвале	15 323,00
29.11.2024 Грунтовка и окраска стен (34,2 кв.м.), потолка (21,14 кв.м.) на 9 эт. в подъезде	33 615,00
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	25 700,00
Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	74 200,29
Всего затрат за отчетный период:	1 248 307,56
Начислено согласно тарифов:	1 154 559,12
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 219 794,86
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	288 079,95
Остаток средств в отчетном периоде:	-93 748,44
Сальдо на конец периода (по начислению):	-350 308,78
Сальдо на конец периода (по оплате):	-638 388,73