

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ФИЗКУЛЬТУРНИКОВ Д. 3  
за период Январь - Декабрь 2023 г.**

Сальдо на начало периода:	-7 780,04 Р
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	110 250,01 Р
<b>Вид затрат</b>	<b>Сумма</b>
Содержание конструктивных элементов зданий	62 658,60 Р
Содержание инженерного оборудования	161 106,68 Р
Содержание придомовой территории	108 509,64 Р
Содержание мест общего пользования	78 487,20 Р
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	19 300,20 Р
Управление жилым фондом	132 956,52 Р
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	37 420,79 Р
Дератизация и дезинсекция подвалов	2 189,95 Р
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>27 174,00 Р</b>
Смена датчика движения в подъезде №4	1 777,00 Р
Ремонт козырьков подъездов №1, 2, 3, 4 : заделка стыков, отверстий и щелей	
Июль 2023 герметиком (16 м.п.), установка отливов на козырьках (2,6 м.п.)	9 520,00 Р
Смена датчика движения в подъезде №3 (на первом этаже), смена светильника в	
Август 2023 подъезде №4 (на первом этаже)	4 697,00 Р
Смена участка трубопровода ХВС (диам. 89 мм - 1 м.п.), приварка фланца д. 80 мм,	
Август 2023 отвода, перехода в ИТП	5 603,00 Р
Октябрь 2023 Смена датчика движения, смена светильника в подъезде №4 (на третьем этаже)	4 410,00 Р
Декабрь 2023 Смена светильника во втором подъезде (2 этаж)	1 167,00 Р
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	13 963,00 Р
Техническое обслуживание ОДПУ	6 862,32 Р
Услуги по начислению и сбору взносов за капитальный ремонт на специальный счёт	5 146,68 Р
Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	28 138,80 Р
<b>Прочие затраты, в том числе:</b>	<b>53 800,00 Р</b>
25.04.2023 Перенос детской площадки по предписанию ГЖИ, установка цветников (4 шт)	17 000,00 Р
20.07.2023 Акт функционального осмотра и проверки оборудования детской игровой площадки	1 200,00 Р
07.08.2023 Ремонт качели	24 040,00 Р
Ремонтные работы на игровом комплексе (восстановление лакокрасочного	
21.08.2023 покрытия деревянной части подъема и фанерных частей на бортах ската горки)	1 970,00 Р
01.09.2023 Адресная табличка	3 430,00 Р
04.09.2023 Табличка информационная 500x200 - 4 шт	6 160,00 Р
Всего затрат за отчетный период:	737 714,38 Р
Начислено согласно тарифов:	870 650,76 Р
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	876 483,57 Р
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	104 417,20 Р
Остаток средств в отчетном периоде:	132 936,38 Р
<b>Сальдо на конец периода (по начислению):</b>	<b>125 156,34 Р</b>
<b>Сальдо на конец периода (по оплате):</b>	<b>20 739,14 Р</b>