

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ФИЗКУЛЬТУРНИКОВ Д. 5
за период Январь - Декабрь 2023 г.**

Сальдо на начало периода:	158 357,17 Р
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	193 541,06 Р
Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	96 487,92 Р
Содержание инженерного оборудования	128 272,20 Р
Содержание придомовой территории	91 276,96 Р
Содержание мест общего пользования	77 190,36 Р
Электроизмерительные работы	3 500,00 Р
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	18 162,48 Р
Управление жилым фондом	117 299,04 Р
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	33 014,05 Р
Дератизация и дезинсекция подвалов	3 152,24 Р
Текущий ремонт в том числе:	202 066,00 Р
Февраль 2023 Ремонт бойлера (сварка) в тепловом узле	3 647,00 Р
Февраль 2023 Монтаж изоляции (36 м.п.) на трубы вытяжки канализации на чердаке	19 830,00 Р
Август 2023 Смена водосточных труб (диам.140 мм - 15 м.п.) подъезда №3	9 404,00 Р
Август 2023 Смена водосточных труб (диам.140 мм - 45 м.п.) с применением альпинистского оборудования на заднем фасаде, ремонт кирпичной кладки фасада кв. №68 (1,2 кв.м.)	35 931,00 Р
Октябрь 2023 Установка циркуляционного насоса диам. 25 мм, кранов шаровых (д.32 мм - 2 шт., д.25 - 1 шт., д.15 - 2 шт.), прокладка трубопроводов ГВС (диам.32 мм - 64 м.п.) в подвале	113 844,00 Р
Октябрь 2023 Подключение циркуляционного насоса, установка автомата, прокладка проводов в гофре (10 м.п.) в тепловом узле	4 657,00 Р
Декабрь 2023 Смена участка трубопровода канализации (диам. 110 мм. -4,0 м.п.) установка балансировочного крана (д.32мм.) в подвале	14 753,00 Р
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	33 531,00 Р
Техническое обслуживание ОДПУ	3 405,48 Р
Услуги по начислению и сбору взносов за капитальный ремонт на специальный счёт	4 540,56 Р
Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	26 103,48 Р
Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров	25 351,68 Р
Прочие затраты в том числе:	53 570,00 Р
17.02.2023 Поверка прибора учёта Взлет №1117250, ремонт расходомера (замена проточной части)	33 420,00 Р
13.07.2023 Щебень фр. 60-80 (5 тонн) (засыпка ям проезда)	9 500,00 Р
02.08.2023 Акт функционального осмотра и проверки оборудования детской игровой площадки	1 200,00 Р
21.08.2023 Ремонтные работы на детской площадке (смена жёсткого подвеса и сборочно-монтажные работы по установке верхнего крепления для цепного подвеса, монтаж сиденья на цепном подвесе)	9 450,00 Р
Всего затрат за отчетный период:	916 923,45 Р
Начислено согласно тарифов:	741 254,76 Р
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	729 321,09 Р
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	205 474,73 Р
Остаток средств в отчетном периоде:	-175 668,69 Р
Сальдо на конец периода (по начислению):	-17 311,52 Р
Сальдо на конец периода (по оплате):	-222 786,25 Р