

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: СВОБОДЫ Д.139
за период Январь - Декабрь 2022 г.**

Сальдо на начало периода: -26 994,56 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 157 682,97 ₽

Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	117 122,76 ₽
Содержание инженерного оборудования	209 417,52 ₽
Содержание придомовой территории	119 578,52 ₽
Содержание мест общего пользования	111 185,64 ₽
Электроизмерительные работы	4 050,00 ₽
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	8 635,80 ₽
Управление жилым фондом	183 510,24 ₽
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	35 397,66 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	4 084,92 ₽
Текущий ремонт, в том числе:	117 005,00 ₽
Март 2022 Смена части трубопровода отопления (диам. 40 мм - 2,0 м.п.) (в т.ч. слив отопления) в подвале (подъезд №4)	3 528,00 ₽
Июль 2022 Ремонт межпанельного шва (1 м.п.)	892,00 ₽
Июль 2022 Частичная окраска фасада (8 кв.м.)	1 282,00 ₽
Сентябрь 2022 Смена светильника на втором этаже подъезда №2	1 011,00 ₽
Октябрь 2022 Смена части стояка канализации (диам. 110 мм - 1 м.п.) в кв. №18	2 600,00 ₽
Октябрь 2022 Смена кранов шаровых (диам. 15 мм - 50 шт) на стояках отопления, участка трубопровода (диам. 15 мм - 6 м.п., диам. 32 мм - 8 м.п.) в подвале (подъезд №5 и 6)	64 900,00 ₽
Ноябрь 2022 Монтаж утеплителя (13 кв.м.) на стены мусорокамер (подъезды №1-6)	14 987,00 ₽
Ноябрь 2022 Заделка и герметизация технологических отверстий стояков ХГВС в подвале	27 805,00 ₽
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	26 260,00 ₽
Техническое обслуживание ОДПУ	10 254,98 ₽
Услуги по начислению и сбору взносов за капитальный ремонт на специальный счёт	6 341,94 ₽
Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	37 215,24 ₽
Прочие затраты, в том числе:	73 585,00 ₽
23.03.2022 Проверка и прочистка вентканалов (кв. №19)	1 285,00 ₽
25.03.2022 Пробивка завала/наплыва бетона в вент. канале (кв. №17)	4 000,00 ₽
12.05.2022 Поверка прибора учёта ТМК-Н130 №473	10 760,00 ₽
03.08.2022 Чистка вентиляционных каналов от пылевых загрязнений (кв. №16)	2 000,00 ₽
03.08.2022 Проверка вентиляционного канала с использованием фото-видеоинспекции (кв. №70)	700,00 ₽
04.10.2022 Качель на детскую площадку (Подвес Атрикс на длинной цепи)	18 840,00 ₽
18.11.2022 Удаление и утилизация деревьев (2 шт)	21 000,00 ₽
12.12.2022 Удаление тополя с утилизацией древесных остатков	15 000,00 ₽
Всего затрат за отчетный период:	1 063 645,22 ₽
Начислено согласно тарифов:	1 057 342,08 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 026 911,17 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	188 113,88 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	-6 303,14 ₽
Сальдо на конец периода (по начислению):	-33 297,70 ₽
Сальдо на конец периода (по оплате):	-221 411,58 ₽