

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Киров, ЛЕНИНА Д.140 за **2025** год.

ООО "Управляющая компания "Паритет"", 1144345004902/4345380329

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

г. Киров, ул. Свободы, д. 133а, цокольный этаж

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Клепикова Анна Борисовна, директор  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии))

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) **3809,2** кв.метров.

Дата размещения отчета: **26 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов зданий	м2	21,04	3809,2	80 130,83	3809,2	80 130,83
2	Содержание инженерного оборудования	м2	54,38	3809,2	207 138,98	3809,2	207 138,98
3	Содержание придомовой территории	м2	36,13	3809,2	137 608,84	3809,2	137 608,84
4	Содержание мест общего пользования	м2	29,69	3809,2	113 078,28	3809,2	113 078,28
5	Электроизмерительные работы	м2	0,94	3809,2	3 575,00	3809,2	3 575,00
6	Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	м2	5,74	3809,2	21 852,51	3809,2	21 852,51
7	Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	м2	7,33	3809,2	27 920,32	3809,2	27 920,32
8	Дератизация и дезинсекция подвалов	м2	0,83	3809,2	3 165,39	3809,2	3 165,39
9	Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	м2	11,18	3809,2	42 575,00	3809,2	42 575,00
10	Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	м2	7,95	3809,2	30 270,43	3809,2	30 270,43
11	Прочие затраты	м2	2,56	3809,2	9 750,00	3809,2	9 750,00
<b>ИТОГО</b>				-	<b>677 065,58</b>	-	<b>677 065,58</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00** руб.  
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **235 354,00** руб.  
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **235 354,00** руб.  
Фактически внесенный объем денежных средств в качестве платы за текущий ремонт общего имущества **0,00** руб.  
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00** руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Устройство поручней (2 шт.) из профильной трубы на крыльце п. №5	Заявка собственника	23 737,00	Согласно акта выполнен. работ	№10 от 31.03.2025
2	Валка аварийных деревьев (18 шт.) во дворе	По результатам осмотра общедомового имущества	80 426,00	см. ст.2	№1 от 31.03.2025
3	Смена крана шарового (д. 15 мм - 1 шт.), снятие и установка обратно фильтров, счетчиков (2 шт.) в кв. №28	Заявка собственника	4 905,00	см. ст.2	№2 от 30.04.2025
4	Смена участка стояка ГВС (д. 25 мм - 1,5 м.п.) в кв. №21	Заявка собственника	2 569,00	см. ст.2	№8 от 31.05.2025
5	Валка аварийных деревьев (2 шт.) во дворе	По результатам осмотра общедомового имущества	9 602,00	см. ст.2	№1 от 31.05.2025
6	Смена участка трубопровода ХГВС (д. 75 мм - 2 м.п.) в подвале	По результатам осмотра общедомового имущества	8 459,00	см. ст.2	№6 от 31.05.2025
7	Устройство пандуса на крыльце п. №5	Заявка собственника	21 454,00	Согласно акта выполнен. работ	№19 от 30.06.2025
8	Смена участка стояка ХГВС (д. 32 мм - 1 м.п., д. 20 мм - 1 м.п.), установка кранов шаровых (д. 20 мм - 2 шт.) в подвале п. №3	По результатам осмотра общедомового имущества	6 959,00	см. ст.2	№3 от 31.07.2025
9	Установка светильников (2 шт.), выключателя, распред. коробки, прокладка кабеля в гофре (10 м.п.) в колясочной и при входе в подъезд №5	По результатам осмотра общедомового имущества	9 439,00	см. ст.2	№6 от 31.10.2025
10	Смена участка трубопровода ГВС (д. 75 мм - 2 м.п.) в подвале п. №3	По результатам осмотра общедомового имущества	14 545,00	см. ст.2	№9 от 31.10.2025
11	Смена части стояка канализации (д. 110 мм - 4,2 м.п.) в неж. пом. "Гостиница"	Заявка собственника	8 272,00	см. ст.2	№10 от 31.10.2025
12	Окраска колясочной (19,68 кв.м.) у п. №5	По результатам осмотра общедомового имущества	6 373,00	см. ст.2	№16 от 31.10.2025

13	Смена участка трубопровода отопления (д. 20 мм - 2 м.п.), крана шарового (д. 20 мм - 1 шт.) в неж. пом. "Гостиница"	По результатам осмотра общедомового имущества	6 114,00	см. ст.2	№5 от 30.11.2025
14	Установка металлической двери (1 шт.) 24.10.2025	По результатам осмотра общедомового имущества	32 500,00	см. ст.2	№79 от 31.12.2025
<b>ИТОГО</b>			<b>235 354,00</b>	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 168 146,05 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	3	72 482,87

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
2	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	337 907,08	1 004 050,14	990 563,95	351 393,27
3	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	4 294,12	58 544,14	57 180,70	5 657,56
<b>ИТОГО</b>		<b>342 201,20</b>	<b>1 062 594,28</b>	<b>1 047 744,65</b>	<b>357 050,83</b>