

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ТРУДА Д.40
за период Январь - Декабрь 2024 г.**

Сальдо на начало периода: -96 344,46
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 191 279,73

Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	215 275,82
Содержание инженерного оборудования	277 914,64
Содержание придомовой территории	197 996,20
Содержание мест общего пользования	146 157,12
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	28 799,44
Управление жилым фондом	253 526,89
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	36 719,28
Дератизация и дезинсекция подвалов	14 181,78
Текущий ремонт, в т.ч.	145 612,00
Февраль 2024 Снятие и установка чугунного радиатора отопления (4 ребра) (в т.ч. слив отопления), смена сгонов (диам.15 мм - 2 шт.) в подъезде №8	4 284,00
Февраль 2024 Демонтаж и монтаж участка стояка отопления (диам.20 мм - 1 м.п.), установка радиаторов отопления (3 шт.) (материал собственника) в кв. №113	5 468,00
Июль 2024 Смена части стояка канализации (диам. 110 мм - 1,0 м.п.) в кв. №101	2 718,00
Сентябрь 2024 Устройство отмостки (32 кв.м)	86 439,00
Сентябрь 2024 Заполнение швов асфальта битумом (32,8 м.п.) во дворе	9 138,00
Сентябрь 2024 Смена прожектора над входом в подъезд №6, смена выключателя, прокладка кабеля (1м.п.) в подъезде №6	3 455,00
22.11.2024 Ревизия электрощитов (40 шт.) на лестничных площадках, смена патрона, снятие и установка светильника в подъезде №2 (5 этаж)	32 672,00
04.12.2024 Смена патрона, ламп (9 шт.) в подвале	1 438,00
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	28 400,00
Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	62 804,90
Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров	22 319,56
Прочие затраты, в т.ч.	38 610,80
06.09.2024 Поверка прибора учета КМ-5 №358620	14 400,00
09.10.2024 Возмещение затрат по проведению работ по благоустройству контейнерной площадки, расположенной по адресу: ул. К.Маркса, д. 42	19 710,80
20.12.2024 Ёлка новогодняя	4 500,00
Всего затрат за отчетный период:	1 468 318,43
Начислено согласно тарифов:	1 625 728,96
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 624 196,69
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	192 812,00
Остаток средств в отчетном периоде:	157 410,53
Сальдо на конец периода (по начислению):	61 066,07
Сальдо на конец периода (по оплате):	-131 745,93