

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Киров, СВОБОДЫ Д.25 за **2025** год.

ООО "Управляющая компания "Паритет"" , 1144345004902/4345380329

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

г. Киров, ул. Свободы, д. 133а, цокольный этаж

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Клепикова Анна Борисовна, директор  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии))

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) **5021,9** кв.метров.

Дата размещения отчета: **25 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов зданий	м2	25,80	5021,9	129 565,08	5021,9	129 565,08
2	Содержание инженерного оборудования	м2	47,88	5021,9	240 448,56	5021,9	240 448,56
3	Содержание придомовой территории	м2	21,60	5021,9	108 473,04	5021,9	108 473,04
4	Содержание мест общего пользования	м2	0,70	5021,9	3 528,00	5021,9	3 528,00
5	Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	м2	7,68	5021,9	38 568,24	5021,9	38 568,24
6	Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	м2	7,32	5021,9	36 760,32	5021,9	36 760,32
7	Дератизация и дезинсекция подвалов	м2	0,85	5021,9	4 273,32	5021,9	4 273,32
8	Техническое обслуживание лифтов	м2	13,51	5021,9	67 838,00	5021,9	67 838,00
9	Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	м2	0,24	5021,9	1 200,00	5021,9	1 200,00
10	Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	м2	12,26	5021,9	61 561,42	5021,9	61 561,42
11	Прочие затраты	м2	1,04	5021,9	5 205,00	5021,9	5 205,00
				-	697 420,98	-	697 420,98

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00** руб.  
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **428 557,00** руб.  
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **428 557,00** руб.  
Фактически внесенный объем денежных средств в качестве платы за текущий ремонт общего имущества **0,00** руб.  
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00** руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Смена спускников на стояках отопления (д. 15 мм - 15 шт.) (в т.ч. слив отопления) на чердаке (19.09.2024)	По результатам осмотра общедомового имущества	29 967,00	См. ст. 2	№13 от 28.02.2025
2	Смена участка трубопровода (д. 50 мм - 5 м.п., д. 40 мм - 12 м.п., д. 25 - 1 м.п.), установка спускников (д. 20 мм - 5 шт.) в подвале	По результатам осмотра общедомового имущества	83 585,00	См. ст. 2	№14 от 28.02.2025
3	Смена части стояка ГВС (д. 40 мм - 1 м.п.), крана шарового (д. 32 мм - 1 шт.), установка спускника в подвале	По результатам осмотра общедомового имущества	12 140,00	См. ст. 2	№15 от 28.02.2025
4	Смена части стояка канализации (д. 110 мм - 4 м.п.) в кв. №40 и 56	Заявка собственника	11 849,00	См. ст. 2	№16 от 28.02.2025
5	Смена части стояка ГВС (д. 32 мм - 8 м.п., д. 20 мм - 1 м.п.), кранов шаровых (д. 25 мм - 5 шт.), установка спускников (д. 15 мм - 5 шт.) на чердаке	По результатам осмотра общедомового имущества	46 442,00	См. ст. 2	№4 от 30.04.2025
8	Ремонт покрытия из плитки, выравнивание (47,3 кв.м.), окраска пола на лестничных площадках	По результатам осмотра общедомового имущества	165 153,00	См. ст. 2	№6 от 30.04.2025
8	Работы по утеплению наружной стены (10 пог. м)	По результатам осмотра общедомового имущества	30 000,00	Согласно акта выполнен. работ	№6/н от 14.07.2025
8	Санитарная обрезка берёз (5 шт.), лип (2 шт.), с вывозом (утилизацией) древесных остатков (вып. 29.07.2025)	По результатам осмотра общедомового имущества	12 000,00	Согласно акта выполнен. работ	№6/н от 30.07.2025
9	Восстановление освещения после аварии, установка автомата в щите кв. №12, прокладка кабеля (9 м.п.), смена плавких вставок (8 шт.)	По результатам осмотра общедомового имущества	34 658,00	См. ст. 2	№13 от 31.12.2025
10	Смена части стояка канализации (д. 110 мм - 1,0 м.п.) в кв. №43	Заявка собственника	2 763,00	См. ст. 2	№18 от 31.12.2025
ИТОГО			428 557,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **221 405,53** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	267,50

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
2	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	252 435,03	1 358 164,80	1 250 890,20	359 709,63
3	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	27 507,46	23 896,44	14 806,80	36 597,10
	ИТОГО	279 942,49	1 382 061,24	1 265 697,00	396 306,73