

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: КАРЛА МАРКСА Д.24
за период Январь - Декабрь 2023 г.**

Сальдо на начало периода:	-29 557,40 Р
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	125 332,49 Р
Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	35 880,48 Р
Содержание инженерного оборудования	178 432,92 Р
Содержание придомовой территории	98 913,84 Р
Страхование лифтов	3 000,00 Р
Содержание мест общего пользования	89 701,32 Р
Электроизмерительные работы	3 900,00 Р
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	20 364,60 Р
Управление жилым фондом	150 310,32 Р
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	42 305,11 Р
Техническое обслуживание лифтов	122 600,00 Р
Текущий ремонт, в том числе:	78 532,00 Р
Февраль 2023 Смена автомата в эл. щитке у кв. №33	894,00 Р
Март 2023 Смена аварийного участка стояка ГВС (диам. 40 мм - 1,5 м.п.) в кв. №53	3 569,00 Р
Май 2023 Смена части стояка канализации (диам. 110 мм - 2 м.п.) в кв. №53	2 568,00 Р
Июнь 2023 Смена кранов шаровых (диам. 15 мм - 2 шт) в кв. №18, 30	1 965,00 Р
Июль 2023 Смена светильников (2 шт) на 8 этаже, у кв № 71	2 208,00 Р
Июль 2023 Смена аварийного участка трубы ГВС (диам. 50 мм - 2 м.п.) в подвале	5 901,00 Р
Июль 2023 Смена крана шарового (д.15 - 1шт.) в подвале	2 524,00 Р
Июль 2023 Установка вибровставок (2 шт.) на систему отопления (в т.ч. слив отопления) в тепловом узле	14 108,00 Р
Июль 2023 Смена автоматов (4 шт., в т.ч. вводного), смена провода (4 м.п.) в эл.щитке у кв № 50	4 535,00 Р
Август 2023 Смена вводного автомата в эл.щитке у кв № 28	912,00 Р
Сентябрь 2023 Демонтаж радиатора отопления, установка радиаторов отопления (6 секций -2 шт.), установка запорной арматуры (диам. 20 мм - 2 шт.) в кв. №59	19 447,00 Р
Сентябрь 2023 Смена аварийного стояка ГВС (диам.75 мм - 2 м.п., диам.32 мм - 2 м.п.), смена участка стояка канализации (диам.110 мм - 6 м.п.) в подвале	19 488,00 Р
Декабрь 2023 Установка розетки, прокладка кабеля (0,5 м.п.) на чердаке	413,00 Р
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	3 860,00 Р
Техническое обслуживание ОДПУ	6 788,16 Р
Прочие затраты, в том числе:	30 000,00 Р
Февраль 2023 Прочистка вентканалов (нежилое помещение (Почта)	1 000,00 Р
30.10.2023 Удаление веток березы с утилизацией древесных остатков 2 шт.	29 000,00 Р
Всего затрат за отчетный период:	864 588,75 Р
Начислено согласно тарифов:	1 115 205,60 Р
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 105 677,57 Р
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	134 860,52 Р
Остаток средств в отчетном периоде:	250 616,85 Р
Сальдо на конец периода (по начислению):	221 059,45 Р
Сальдо на конец периода (по оплате):	86 198,93 Р