

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Киров, МИЛИЦЕЙСКАЯ Д.24 за **2025** год.

ООО "Управляющая компания "Паритет"", 1144345004902/4345380329

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

г. Киров, ул. Свободы, д. 133а, цокольный этаж

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Клепикова Анна Борисовна, директор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии))

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) 3010 кв.метров.

Дата размещения отчета: 26 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов зданий	м2	24,78	3010	74 587,80	3010	74 587,80
2	Содержание инженерного оборудования	м2	73,89	3010	222 420,00	3010	222 420,00
3	Содержание придомовой территории	м2	60,30	3010	181 503,00	3010	181 503,00
4	Содержание мест общего пользования	м2	34,12	3010	102 701,20	3010	102 701,20
5	Электроизмерительные работы	м2	1,10	3010	3 300,00	3010	3 300,00
6	Общеэксплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	м2	7,50	3010	22 575,00	3010	22 575,00
7	Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	м2	7,32	3010	22 033,20	3010	22 033,20
8	Дератизация и дезинсекция подвалов	м2	1,65	3010	4 959,60	3010	4 959,60
9	Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	м2	9,51	3010	28 629,41	3010	28 629,41
10	Прочие затраты	м2	3,24	3010	9 750,00	3010	9 750,00
ИТОГО				-	672 459,21	-	672 459,21

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 144 410,00 руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 144 410,00 руб.
Фактически внесенный объем денежных средств в качестве платы за текущий ремонт общего имущества руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Смена кранов шаровых (д. 15 мм - 3 шт.) в кв. №54	Заявка собственника	3 956,00	см. ст.2	№10 от 24.02.2025
2	Удаление и утилизация деревьев (11 шт.)	Решение ОСС	89 000,00	см. ст.2	№240 от 07.04.2025
3	Установка розетки, выключателя, патрона, прокладка кабеля (10 м.п.) в помещениях кладовой п. №3	По результатам осмотра общедомового имущества	4 495,00	см. ст.2	№2 от 31.05.2025
4	Организация проверки расходомеров МФ №03208010, №025004005, КТС-Б №1214928	Окончание срока поверки	14 000,00	Согласно акта выполнен. работ	№485 от 03.09.2025
5	ремонт площадки входной группы п. №1	По результатам осмотра общедомового имущества	8 959,00	Согласно акта выполнен. работ	№2 от 30.09.2025
6	Изготовление и монтаж решеток на слуховые окна (48 шт.)	По результатам осмотра общедомового имущества	24 000,00	см. ст.2	№451 от 28.10.2025
ИТОГО			144 410,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 132 704,88 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	197 586,33

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
2	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	194 503,23	965 635,78	953 517,26	206 621,75
3	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	172 220,82	51 685,96	44 204,54	179 702,24
ИТОГО		366 724,05	1 017 321,74	997 721,80	386 323,99