

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Киров, ЛЕНИНА Д.15 за **2025** год.

ООО "Управляющая компания "Паритет"", 1144345004902/4345380329

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

г. Киров, ул. Свободы, д. 133а, цокольный этаж

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Клепикова Анна Борисовна, директор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии))

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) **14788,1** кв.метров.

Дата размещения отчета: **26 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов зданий	м2	16,20	14788,1	239 567,28	14788,1	239 567,28
2	Содержание инженерного оборудования	м2	56,00	14788,1	828 150,60	14788,1	828 150,60
3	Содержание придомовой территории	м2	36,00	14788,1	532 371,60	14788,1	532 371,60
4	Содержание мест общего пользования	м2	21,60	14788,1	319 422,96	14788,1	319 422,96
5	Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	м2	6,60	14788,1	97 601,52	14788,1	97 601,52
6	Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	м2	7,32	14788,1	108 248,88	14788,1	108 248,88
7	Дератизация и дезинсекция подвалов	м2	0,71	14788,1	10 487,83	14788,1	10 487,83
8	Техническое обслуживание лифтов	м2	26,88	14788,1	397 508,00	14788,1	397 508,00
9	Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	м2	1,41	14788,1	20 925,00	14788,1	20 925,00
10	Вознаграждение председателю МКД	м2	18,00	14788,1	266 185,80	14788,1	266 185,80
11	Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров	м2	3,48	14788,1	51 462,60	14788,1	51 462,60
12	Прочие затраты	м2	2,70	14788,1	39 890,00	14788,1	39 890,00
ИТОГО				-	2 911 822,07	-	2 911 822,07

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **442 373,00** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **442 373,00** руб.

Фактически внесенный объем денежных средств в качестве платы за текущий ремонт общего имущества **0,00** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00** руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Изготовление и монтаж поручня в п. №1	По результатам осмотра общедомового имущества	1 235,00	Согласно акта выполнен. работ	№9 от 30.04.2025
2	Частичный ремонт проезда холодным асфальтом (4,25 кв.м.), промазка швов (13,1 м.п.) во дворе	По результатам осмотра общедомового имущества	19 473,00	см. ст.2	№2 от 31.05.2025
3	Смена светильников (2 шт.) в п. №5 и 6	По результатам осмотра общедомового имущества	2 273,00	см. ст.2	№2 от 30.06.2025
4	Изготовление и монтаж решетки из профильной трубы при входе в подвал п. №4	По результатам осмотра общедомового имущества	30 489,00	Согласно акта выполнен. работ	№21 от 30.06.2025
5	Промывка выпусков канализации, п. №2, 3 - 24 м (10.04.2025)	По результатам осмотра общедомового имущества	7 200,00	см. ст.2	№32 от 30.06.2025
6	Смена части стойка канализации (д. 110 мм - 4,0 м.п.), слона, крана шарового (д. 20 мм - 1 шт.) в помещении "Почта" и кв. №58	Заявка собственника	10 090,00	см. ст.2	№5 от 31.07.2025
7	Изготовление и монтаж перил из профильной трубы у п. №2 и 3	По результатам осмотра общедомового имущества	38 648,00	Согласно акта выполнен. работ	№7 от 31.07.2025
8	Изготовление и монтаж металлического ограждения и калитки у п. №2	По результатам осмотра общедомового имущества	5 624,00	Согласно акта выполнен. работ	№8/07 от 31.07.2025
9	Ремонт крыльца п. №2	По результатам осмотра общедомового имущества	142 596,00	Согласно акта выполнен. работ	№10 от 31.07.2025
10	Ремонт крыльца п. №3	По результатам осмотра общедомового имущества	122 404,00	Согласно акта выполнен. работ	№11 от 31.07.2025
11	Установка крана шарового (д. 15 мм - 1 шт.) для уборщицы в п. №4	По результатам осмотра общедомового имущества	1 301,00	Согласно акта выполнен. работ	№14 от 31.07.2025
11	Поверка теплосчетчика КМ-5 Ду080 №367347, датчиков давления, термометра сопротивления	Окончание срока поверки	28 020,00	Согласно акта выполнен. работ	№1155 от 18.08.2025
13	Ямочный ремонт покрытия холодным асфальтом (4,5 кв.м.), промазка швов (2,7 м.п.) у подъезда №1	По результатам осмотра общедомового имущества	20 414,00	см. ст.2	№33 от 31.10.2025

14	Смена светильников (4 шт.) в п. №1 и 2, ламп 10 шт. в подвале	По результатам осмотра общедомового имущества	5 553,00	см. ст.2	№9 от 31.12.2025
15	Заделка, штукатурка отверстия между канализационной трубой и потолком в кв. №95	Заявка собственника	1 053,00	Согласно акта выполнен. работ	№31 от 31.12.2025
15	Промывка канализации под. №4 подвал 20 м (25.06.2025)	По результатам осмотра общедомового имущества	6 000,00	см. ст.2	№78 от 31.12.2025
ИТОГО			442 373,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 651 977,75 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	15 606,10

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
2	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	2 423 189,80	4 966 371,72	4 535 100,34	2 854 461,18
3	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	28 343,24	131 974,08	129 613,83	30 703,49
ИТОГО		2 451 533,04	5 098 345,80	4 664 714,17	2 885 164,67