

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Киров, ЛЕНИНА Д.191 за **2025** год.

ООО "Управляющая компания "Паритет"", 1144345004902/4345380329

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

г. Киров, ул. Свободы, д. 133а, цокольный этаж

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Клепикова Анна Борисовна, директор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии))

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) **17330,6** кв.метров.

Дата размещения отчета: **25 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов зданий	м2	16,56	17330,6	286 994,88	17330,6	286 994,88
2	Содержание инженерного оборудования	м2	45,48	17330,6	788 195,76	17330,6	788 195,76
3	Содержание придомовой территории	м2	23,53	17330,6	407 845,56	17330,6	407 845,56
4	Содержание мест общего пользования	м2	24,53	17330,6	425 037,70	17330,6	425 037,70
5	Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	м2	6,84	17330,6	118 541,16	17330,6	118 541,16
6	Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	м2	7,32	17330,6	126 859,92	17330,6	126 859,92
7	Дератизация и дезинсекция подвалов	м2	0,51	17330,6	8 882,04	17330,6	8 882,04
8	Техническое обслуживание лифтов	м2	16,99	17330,6	294 400,00	17330,6	294 400,00
9	Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	м2	2,59	17330,6	44 800,00	17330,6	44 800,00
10	Обслуживание установок пожарной автоматики и пожарного водопровода	м2	10,62	17330,6	184 080,00	17330,6	184 080,00
11	Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров	м2	1,33	17330,6	23 133,00	17330,6	23 133,00
				-	2 708 770,02	-	2 708 770,02

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **998 838,91** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **998 838,91** руб.

Фактически внесенный объем денежных средств в качестве платы за текущий ремонт общего имущества **0,00** руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00** руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	Организация поверки расходомера Мастерфлоу №032004929 (ХВС)	Окончание срока поверки	8 700,00	Согласно акта выполнен. работ	№110 от 24.02.2025
1	Ремонт покрытия пола из керамической плитки (10,62 кв.м) в п. №1	По результатам осмотра общего имущества	36 885,00	см. ст. 2	№33 от 28.02.2025
2	Ремонт покрытия пола из керамической плитки (5,67 кв.м) в п. №2	По результатам осмотра общего имущества	19 940,00	см. ст. 2	№34 от 28.02.2025
3	Смена рубильника и реле контроля фаз в ВРУ (п. №2)	По результатам осмотра общего имущества	8 596,00	Согласно акта выполнен. работ	№10 от 31.03.2025
4	Смена светильников (18 шт.), снятие и установка выключателей (18 шт.) в п. №2 в переходах между квартирами	По результатам осмотра общего имущества	48 558,00	см. ст. 2	№27 от 31.03.2025
7	Услуга по замене шкива ограничителя скорости и каната ограничителя скорости на пассаж. лифте п. №1	По результатам техосвидетельствования лифта	31 762,80	Согласно акта выполнен. работ	№100 от 18.04.2025
8	Услуга по замене шкива ограничителя скорости и каната ограничителя скорости на грузопассаж. лифте п. №1	По результатам техосвидетельствования лифта	31 783,80	Согласно акта выполнен. работ	№99 от 18.04.2025
8	Асфальтирование подъездных путей	По результатам осмотра общего имущества	112 017,31	Согласно акта выполнен. работ	№78 с от 31.08.2025
8	Смена запорной арматуры (д. 80 мм - 1 шт.) в тепловом узле	По результатам осмотра общего имущества	14 867,00	см. ст. 2	№2 от 30.09.2025
9	Косметический ремонт в п. №1 (эвакуационная лестница)	Заявка собственника	71 026,00	Согласно акта выполнен. работ	№5 от 30.09.2025
10	Косметический ремонт в п. №2 (эвакуационная лестница)	Заявка собственника	237 744,00	Согласно акта выполнен. работ	№6 от 30.09.2025
11	Ремонт тамбура (8,88 кв.м.), укладка холодного асфальта (1,5 кв.м.), резиновых плит (5,1 кв.м.) в п. №1	Заявка собственника	43 159,00	см. ст. 2	№7 от 30.09.2025
12	Ремонт тамбура (11,04 кв.м.), грунтовка и окраска (26,22 кв.м.) в п. №2	Заявка собственника	45 312,00	см. ст. 2	№8 от 30.09.2025

14	Замена канатоведущего шкифа и комплекта тяговых канатов на грузопассажирском лифте под. 1	По результатам техосвидетельствования лифта	145 115,00	см. ст. 2	№226/Лифт43 от 03.10.2025
14	Смена участка трубопровода отопления (д. 20 мм - 24 м.п.) в неж. пом. "Аптека"	Заявка собственника	74 373,00	см. ст. 2	№12 от 31.10.2025
	Установка металлической двери (2 шт.)	По результатам осмотра общего имущества	69 000,00	Согласно акта выполнен. работ	№61 от 31.12.2025
ИТОГО			998 838,91	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 764 071,49 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	2	81 073,54

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
2	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	507 201,65	4 207 234,48	4 033 011,29	681 424,84
3	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		507 201,65	4 207 234,48	4 033 011,29	681 424,84