

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Киров, ЛЕНИНА Д.20 за **2025** год.

ООО "Управляющая компания "Паритет"", 1144345004902/4345380329

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

г. Киров, ул. Свободы, д. 133а, цокольный этаж

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Клепикова Анна Борисовна, директор  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии))

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) **26273,6** кв.метров.

Дата размещения отчета: **25 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов зданий	м2	9,59	26273,6	251 914,86	26273,6	251 914,86
2	Содержание инженерного оборудования	м2	32,17	26273,6	845 335,25	26273,6	845 335,25
3	Содержание придомовой территории	м2	14,00	26273,6	367 824,61	26273,6	367 824,61
4	Содержание мест общего пользования	м2	18,67	26273,6	490 644,54	26273,6	490 644,54
5	Электроизмерительные работы	м2	0,08	26273,6	2 200,00	26273,6	2 200,00
6	Общеэксплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	м2	5,98	26273,6	157 015,65	26273,6	157 015,65
7	Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	м2	7,18	26273,6	188 537,94	26273,6	188 537,94
8	Дератизация и дезинсекция подвалов	м2	0,71	26273,6	18 540,32	26273,6	18 540,32
9	Техническое обслуживание лифтов	м2	32,71	26273,6	859 334,00	26273,6	859 334,00
10	Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	м2	2,52	26273,6	66 200,00	26273,6	66 200,00
11	Вознаграждение председателю МКД	м2	15,06	26273,6	395 620,60	26273,6	395 620,60
12	Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	м2	7,02	26273,6	184 405,73	26273,6	184 405,73
13	Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров	м2	2,00	26273,6	52 543,36	26273,6	52 543,36
14	Прочие затраты	м2	0,54	26273,6	14 254,28	26273,6	14 254,28
				-	3 894 371,14	-	3 894 371,14

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00** руб.  
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **2 408 970,00** руб.  
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **2 408 970,00** руб.  
Фактически внесенный объем денежных средств в качестве платы за текущий ремонт общего имущества **0,00** руб.  
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00** руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Изготовление и замена стеклопакета однокамерного (два стекла, 24 мм) бесцветного 1135*757 в алюминиевой двери под. № 2	Решение Совета МКД	5 220,00	см. ст. 2	№4 от 20.01.2025
2	Смена части стояка канализации (д. 110 мм - 1 м.п.) в кв. №217 (10.09.2024)	Заявка собственника	1 992,00	см. ст. 2	№6 от 31.01.2025
3	Смена части стояка канализации (д. 50 мм - 1,0 м.п.) в кв. №301 (28.11.2024)	Заявка собственника	1 539,00	см. ст. 2	№7 от 31.01.2025
4	Смена части стояка канализации (д. 50 мм - 2,0 м.п.) в кв. №313 (25.11.2024)	Заявка собственника	2 749,00	см. ст. 2	№8 от 31.01.2025
5	Смена части стояка (д. 32 мм - 0,5 м.п.) в кв. №145 (30.10.2024)	Заявка собственника	1 567,00	см. ст. 2	№10 от 31.01.2025
6	Монтаж ворот	Решение Совета МКД	13 500,00	см. ст. 2	№1 от 04.02.2025
7	Камера, материалы, монтаж и настройка системы видеонаблюдения	Решение Совета МКД	37 470,00	см. ст. 2	№УТ-527 от 06.03.2025
8	Изготовление и монтаж витража из алюминиевого профиля (1 шт.) и дверь с фрамугой из алюминиевого профиля (1 шт.) в кв. №14	Решение Совета МКД	99 980,00	см. ст. 2	№41 от 27.03.2025
9	Смена радиатора отопления (12 ребер), установка кранов шаровых (д. 20 мм - 2 шт.) в кв. №267А	Заявка собственника	19 735,00	см. ст. 2	№14 от 31.03.2025
10	Смена части стояка канализации (д. 50 мм - 2 м.п.) в кв. №167	Заявка собственника	2 396,00	см. ст. 2	№15 от 31.03.2025
11	Смена части стояка канализации (д. 50 мм - 1,5 м.п.) в кв. №260	Заявка собственника	2 047,00	см. ст. 2	№16/3 от 31.03.2025
12	Смена части стояка канализации (д. 50 мм - 7 м.п.) через перекрытия в кв. №130, 134 и 138	Заявка собственника	11 066,00	см. ст. 2	№17/3 от 31.03.2025

13	Демонтаж части стояка ГВС (д. 40 мм - 2 м.п.), прокладка части стояка (д. 32 мм - 2 м.п.) в кв. №224	Заявка собственника	5 693,00	см. ст. 2	№18 от 31.03.2025
14	Частичный ремонт балкона в кв. №217	Решение Совета МКД	5 472,00	Согласно акта выполнен. работ	№24 от 31.03.2025
15	Устройство каркасов из досок, заделка ниш листами ГВЛ (24 кв.м.) в п. № 1 - 7	Решение Совета МКД	39 387,00	см. ст. 2	№25 от 31.03.2025
16	Изготовление и монтаж двери из алюминиевого профиля (1 шт.) под. №13	Решение Совета МКД	59 430,00	Согласно акта выполнен. работ	№52 от 08.04.2025
17	Услуга по замене тяговых канатов на пассаж. лифте п. №1	Решение Совета МКД	25 782,00	Согласно акта выполнен. работ	№98 от 18.04.2025
18	Дверь металлическая 880*2100 с замком п.№2 колясочная	Решение Совета МКД	20 000,00	Согласно акта выполнен. работ	№48 от 18.04.2025
19	Косметический ремонт в п. №2	Решение Совета МКД	113 383,00	Согласно акта выполнен. работ	№5 от 30.04.2025
20	Установка жестяных отливов на перекрытии лоджии	Заявка собственника	4 000,00	Согласно акта выполнен. работ	№51/25-п от 23.05.2025
21	Косметический ремонт в п. №8	Решение Совета МКД	179 344,00	Согласно акта выполнен. работ	№4 от 31.05.2025
22	Косметический ремонт в п. №13	Решение Совета МКД	61 515,00	Согласно акта выполнен. работ	№5 от 31.05.2025
23	Косметический ремонт в п. №14	Решение Совета МКД	67 728,00	Согласно акта выполнен. работ	№6 от 31.05.2025
24	Ремонт крыльца п. №9, обделка уголком ступеней (11,4 м.п.), облицовка плиткой (7,07 кв.м)	Решение Совета МКД	77 821,00	см. ст. 2	№7 от 31.05.2025
25	Ремонт крыльца п. №10, обделка уголком ступеней (11 м.п.), облицовка плиткой (3,75 кв.м)	Решение Совета МКД	53 290,00	см. ст. 2	№8 от 31.05.2025
26	Ремонт крыльца п. №11, обделка уголком ступеней (10,5 м.п.), облицовка плиткой (3,15 кв.м)	Решение Совета МКД	50 419,00	см. ст. 2	№9 от 31.05.2025
27	Ремонт крыльца п. №13, устройство покрытия из плитки (7,3 кв.м)	Решение Совета МКД	39 445,00	см. ст. 2	№10 от 31.05.2025
28	Ремонт крыльца п. №14, устройство покрытия из плитки (5,41 кв.м)	Решение Совета МКД	32 312,00	см. ст. 2	№11 от 31.05.2025
29	Пандус откидной	Решение Совета МКД	50 000,00	Согласно акта выполнен. работ	№41 от 30.06.2025
30	Установка прожекторов (2 шт.), фотодатчиков (2 шт.), прокладка кабеля в гофре на высоте (45 м.п.) п. №8 и 12	Решение Совета МКД	34 138,00	см. ст. 2	№3 от 30.06.2025
31	Установка светильника на 1 эт., закрепление кабеля (24 м.п.) в п. №13	Заявка собственника	7 191,00	см. ст. 2	№12 от 30.06.2025
32	Установка, настройка ул. камер (2 шт.) (демонтаж, прокладка кабеля, материалы)	Решение Совета МКД	65 380,00	Согласно акта выполнен. работ	№2112,2113 от 30.07.2025
33	Штукатурка и окраска подступенников (10,5 м.п.) у п. №9	Решение Совета МКД	5 185,00	см. ст. 2	№1 от 31.07.2025
34	Устройство резинового покрытия (3,47 кв.м.), штукатурка и окраска подступенников (10,5 м.п.) у п. №10	Решение Совета МКД	25 225,00	см. ст. 2	№2 от 31.07.2025
35	Устройство резинового покрытия (3,44 кв.м.), штукатурка и окраска подступенников (12,6 м.п.) у п. №11	Решение Совета МКД	25 301,00	см. ст. 2	№3 от 31.07.2025
36	Устройство резинового покрытия (6,2 кв.м.) у п. №12	Решение Совета МКД	18 535,00	см. ст. 2	№4 от 31.07.2025
37	Ремонт пола, укладка плитки (5,4 кв.м.), резинового коврика (0,9 кв.м.) в п. №13	Решение Совета МКД	58 597,00	см. ст. 2	№5 от 31.07.2025
38	Ремонт пола, укладка плитки (4,45 кв.м.), резинового коврика (2 кв.м.), устройство плинтуса (8,9 м.п.) в п. №14	Решение Совета МКД	57 412,00	см. ст. 2	№6 от 31.07.2025
39	Установка фотореле, прокладка кабеля (1 м.п.) у п. №8 со стороны арки	Решение Совета МКД	2 652,00	см. ст. 2	№1 от 31.07.2025
40	Снятие чугунной батареи (7 ребер), установка биметаллического радиатора (8 ребер), кранов шаровых (д. 20 мм - 2 шт.) в кв. №239	Заявка собственника	14 609,00	см. ст. 2	№9 от 31.08.2025
41	Смена участка трубопровода (д. 110 мм - 1,5 м.п.) в подвале (водомерный узел)	Решение Совета МКД	16 590,00	см. ст. 2	№10 от 31.08.2025
42	Смена крана шарового (д. 100 мм под приварку) в тепловом узле	Решение Совета МКД	10 921,00	см. ст. 2	№11 от 31.08.2025
43	Смена части стояка канализации (д. 50 мм - 14 м.п.) через перекрытия в кв. №163, 167, 171 и 175	Заявка собственника	26 797,00	см. ст. 2	№12 от 31.08.2025
44	Смена части стояка ГВС (д. 40 мм - 4 м.п.) в кв. №210 и на тех. этаже	Решение Совета МКД	15 768,00	см. ст. 2	№13 от 31.08.2025
45	Установка циркуляционного насоса, сварочные работы в тепловом узле	Решение Совета МКД	9 626,00	Согласно акта выполнен. работ	№1 от 30.09.2025
46	Установка автоматов (2 шт.), прокладка кабеля в гофре (28 м.п.), смена лампы в тепловом узле п. №10	Решение Совета МКД	13 645,00	см. ст. 2	№9 от 31.10.2025
47	Косметический ремонт в п. №4	Решение Совета МКД	148 594,00	Согласно акта выполнен. работ	№14 от 31.10.2025
48	Косметический ремонт в п. №10	Решение Совета МКД	153 188,00	Согласно акта выполнен. работ	№15 от 31.10.2025
49	Косметический ремонт в п. №11	Решение Совета МКД	179 586,00	Согласно акта выполнен. работ	№16 от 31.10.2025
50	Косметический ремонт в п. №12	Решение Совета МКД	140 351,00	Согласно акта выполнен. работ	№17 от 31.10.2025
51	Смена светильников (3 шт.), прокладка кабеля (2 м.п.), установка распред. коробок (5 шт.) в п. №10 и 12 (1 и 2 эт.)	Решение Совета МКД	7 554,00	см. ст. 2	№4 от 31.10.2025
52	Смена реле сухого хода, крана шарового (д. 15 мм - 1 шт.) в подвале п. №13	Решение Совета МКД	3 954,00	см. ст. 2	№9 от 31.10.2025

53	Изготовление и монтаж двери из алюминиевого профиля (1 шт.) подъезд №11	Решение Совета МКД	54 400,00	Согласно акта выполнен. работ	№195 от 06.11.2025
54	Ремонт, заливка бетоном (0,6 куб. м.) площадок перед п. №1, 9, 11, 12	Решение Совета МКД	19 098,00	см. ст. 2	№13 от 30.11.2025
55	Изготовление и монтаж перегородки из профильной трубы, утепление (1,8 кв.м.) в п. №4	Решение Совета МКД	39 673,00	см. ст. 2	№14 от 30.11.2025
56	Изготовление и монтаж дверей из алюминиевого профиля (2 шт.) под. 4, 10	Решение Совета МКД	89 350,00	Согласно акта выполнен. работ	№244 от 24.12.2025
57	Снятие чугунной батареи (11 ребер), установка биометаллического радиатора (8 ребер) в кв. №1	Заявка собственника	15 868,00	см. ст. 2	№37 от 31.12.2025
58	Установка металлической двери и окна в под. №14	Решение Совета МКД	43 000,00	Согласно акта выполнен. работ	№61 от 31.12.2025
59	Промывка выпусков канализации п. №10 15 м (06.2025)	Заявка собственника	4 500,00	см. ст. 2	№78 от 31.12.2025
60	Промывка кухонных стояков п. №3, 9 - 60 м (10.2025)	Заявка собственника	18 000,00	см. ст. 2	№78 от 31.12.2025
ИТОГО			2 408 970,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **1 135 843,30** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	5	3	36 049,55

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
2	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	784 293,01	7 296 629,16	7 272 132,72	808 789,45
3	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	82 535,54	79 627,95	73 205,55	88 957,94
ИТОГО		866 828,55	7 376 257,11	7 345 338,27	897 747,39