

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Киров, ЛЕНИНА Д.179 за **2025** год.

ООО "Управляющая компания "Паритет"", 1144345004902/4345380329

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

г. Киров, ул. Свободы, д. 133а, цокольный этаж

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Клепикова Анна Борисовна, директор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии))

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) **3538,6** кв.метров.

Дата размещения отчета: **25 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения | Цена (стоимость) единицы | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Содержание конструктивных элементов зданий | м2 | 30,96 | 3538,6 | 109 555,08 | 3538,6 | 109 555,08 |
| 2 | Содержание инженерного оборудования | м2 | 37,73 | 3538,6 | 133 505,16 | 3538,6 | 133 505,16 |
| 3 | Содержание придомовой территории | м2 | 35,64 | 3538,6 | 126 115,68 | 3538,6 | 126 115,68 |
| 4 | Содержание мест общего пользования | м2 | 25,44 | 3538,6 | 90 021,96 | 3538,6 | 90 021,96 |
| 5 | Общезаслуживающие расходы (вспомогательные материалы и инвентарь) | м2 | 4,32 | 3538,6 | 15 286,80 | 3538,6 | 15 286,80 |
| 6 | Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни) | м2 | 7,32 | 3538,6 | 25 902,60 | 3538,6 | 25 902,60 |
| 7 | Дератизация и дезинсекция подвалов | м2 | 0,10 | 3538,6 | 370,37 | 3538,6 | 370,37 |
| 8 | Услуги трактора, автовышки и автотранспорта | м2 | 0,73 | 3538,6 | 2 600,00 | 3538,6 | 2 600,00 |
| 9 | Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений | м2 | 10,06 | 3538,6 | 35 609,52 | 3538,6 | 35 609,52 |
| 10 | Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров | м2 | 8,28 | 3538,6 | 29 299,56 | 3538,6 | 29 299,56 |
| 11 | Прочие затраты | м2 | 2,81 | 3538,6 | 9 950,00 | 3538,6 | 9 950,00 |
| | | | | - | 578 216,73 | - | 578 216,73 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00** руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **122 473,00** руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **122 473,00** руб.
Фактически внесенный объем денежных средств в качестве платы за текущий ремонт общего имущества **руб.**
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00** руб.

| N п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Смена части стояка канализации (д. 110 мм - 2 м.п.) в кв. №31 | Заявка собственника | 4 570,00 | см. ст. 2 | №7 от 28.02.2025 |
| 2 | Смена части стояка ХВС (д. 32 мм - 6 м.п., д. 20 мм - 1 м.п.) в кв. №23,27 И 31 | Заявка собственника | 18 960,00 | см. ст. 2 | №8 от 28.02.2025 |
| 3 | Смена радиатора отопления (10 ребер) (в т.ч. слив отопления), установка кранов шаровых (д. 20 мм - 2 шт.) в нежилом помещении "Библиотека" | Заявка собственника | 30 913,00 | см. ст. 2 | №19 от 31.03.2025 |
| 4 | Снятие и установка чугунного радиатора (12 ребер) (в т.ч. слив отопления), смена сгонов, установка кранов шаровых (д. 20 мм - 2 шт.) в нежилом помещении | Заявка собственника | 19 779,00 | см. ст. 2 | №20 от 31.03.2025 |
| 5 | Смена части стояка канализации (д. 110 мм - 1,5 м.п.) в нежилом помещении "Библиотека" | Заявка собственника | 2 985,00 | см. ст. 2 | №21 от 31.03.2025 |
| 6 | Организация поверки ПУ ХВС ТМК-Н 100 №00939 | Окончание срока поверки | 11 700,00 | Согласно акта выполнен. работ | №233 от 05.05.2025 |
| 7 | Смена светильника при входе в п. №1, ремонт светильника в тамбуре | Заявка собственника | 2 189,00 | Согласно акта выполнен. работ | №3 от 31.07.2025 |
| 8 | Смена части стояка канализации (д. 110 мм - 2 м.п.) в п. №2 | Заявка собственника | 4 177,00 | см. ст. 2 | №4 от 31.07.2025 |
| 9 | Организация поверки прибора учета Вэлёт №1700301 | Окончание срока поверки | 22 400,00 | Согласно акта выполнен. работ | №568 от 14.10.2025 |
| 10 | Промывка канализации под. №1 12 м (16.09.2025) | Заявка собственника | 4 800,00 | см. ст. 2 | №78 от 31.12.2025 |
| ИТОГО | | | 122 473,00 | - | - |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **156 009,80** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| N п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|----------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 4 | 4 | 51 184,89 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| N п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|----------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 136 417,34 | 848 811,60 | 832 851,57 | 152 377,37 |
| 3 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | 10 059,53 | 42 915,60 | 43 283,38 | 9 691,75 |
| ИТОГО | | 146 476,87 | 891 727,20 | 876 134,95 | 162 069,12 |