

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ЛЕНИНА Д.15
за период Январь - Декабрь 2024 г.**

Сальдо на начало периода:	1 043 901,21
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	2 126 966,35

Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	253 967,28
Содержание инженерного оборудования	823 401,36
Содержание придомовой территории	489 781,92
Содержание мест общего пользования	287 480,64
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	115 965,65
Управление жилым фондом	624 885,95
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	90 503,16
Дератизация и дезинсекция подвалов	8 589,88
Техническое обслуживание лифтов	388 308,00
Текущий ремонт, в т.ч.	610 694,00
Январь 2024 Прокладка кабеля (15 м.п.) монтаж зл. патронов (3 шт.) в подвале в 4 подъезде	3 665,00
Январь 2024 Установка светильника у машинного отделения, прокладка кабеля (9 м.п.) смена выключателя на 2 этаже в подъезде №3	4 198,00
Март 2024 Смена части стояка канализации (диам. 110 мм - 2,0 м.п.) в кв. №7	3 398,00
Март 2024 Смена трубопроводов канализации (диам. 110 мм - 26,0 м.п., д. 50 мм - 6 м.п.) в подвале (подъезд №3)	47 640,00
Март 2024 Смена части канализации (диам. 50 мм - 17,5 м.п.) в кв. 227,223,219,215,211	64 210,00
Апрель 2024 Смена трубопроводов канализации (диам. 110 мм - 30,0 м.п.), прокладка труб канализации (д. 50 мм - 4 м.п.) в подвале подъезда №4	50 911,00
Апрель 2024 Смена трубопроводов канализации (диам.110 мм - 29,0 м.п.) в подвале подъезда №6	45 979,00
Май 2024 Смена части стояка канализации (диам.110 мм - 3,0 м.п.) в нежилом помещении офиса "Wildberries"	4 493,00
Июнь 2024 Разборка и монтаж части стояка канализации (диам.110 мм - 3,0 м.п.) в нежилом помещении офиса "Wildberries"	4 533,00
Июнь 2024 Смена стояков канализации (диам.110 мм - 14,0 м.п.) в нежилом помещении "Почта России"	21 164,00
Июль 2024 Смена прожекторов (2 шт.) у подъезда №4	5 933,00
Июль 2024 Устройство ограждения вытяжки от ветра из профлиста (2,6 м.п.) на крыше подъезд 4	9 570,00
Июль 2024 Перенос игровой детской площадки (металлическая конструкция) во дворе	31 262,00
Август 2024 Прокладка кабеля (20 п.м.), подключение розеток (2 шт.) во дворе	3 037,00
Сентябрь 2024 Установка кранов шаровых (д. 15 мм - 2 шт.), шлангов (2 шт.) для мытья полов в под. 4	6 570,00
01.10.2024 Смена радиатора отопления (3 ребра) на кухне (в т.ч. слив отопления), нарезка резьбы (д. 20 мм - 2 шт.) в кв. №33	9 326,00
10.10.2024 Очистка горловин канализационных колодцев (2шт) от раствора, промазка праймером (3 кв.м) во дворе	9 282,00
23.10.2024 Частичный ремонт проезда холодным асфальтом (19 кв.м), промазка праймером краев (38 м п.) во дворе	37 669,00
Октябрь 2024 Смена прожекторов (2 шт.) со стороны нежилого помещения "Почта России"	4 173,00
Октябрь 2024 Смена фотодатчика, прожекторов (2 шт.) над п. №5	6 020,00
13.11.2024 Смена части стояка канализации (д. 110мм - 2,0м.п.) в кв. №240	3 817,00
20.11.2024 Смена части стояка ХГВС (д. 32мм - 8,0м.п.) через перекрытие в кв. №6 и 12	26 355,00
22.11.2024 Ремонт входной группы крыльца подъезда №1	203 865,00
04.12.2024 смена части стояка канализации (д. 110 мм - 2,0 м.п.) в кв. №271	3 624,00
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	39 690,00
Вознаграждение председателю МКД	217 200,00
Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров	69 208,32
Прочие затраты, в т.ч.	233 768,00
30.05.2024 Прочистка вентканалов в кв. 32, 82	2 000,00

22.04.2024	Промывка выпусков канализации подъезд №2	9 000,00
Май 2024	Установка почтового ящика в подъезде №3 (входная группа)	668,00
Июнь 2024	Работы по наружному утеплению участка наружной стены	184 600,00
30.07.2024	Прочистка вентканалов кв. 228	1 000,00
04.09.2024	Оказание услуг по ремонту редуктора главного привода пассажирского лифта в под.2	13 000,00
10.09.2024	Видеорегистратор NVR-1508A под. 5	5 000,00
26.09.2024	Прочистка вентканалов кв. 38 (вскрытие стены), кв. 277 (верт.канал), кв. 32 (вскрытие стены, верт.канал)	14 000,00
20.12.2024	Ёлка новогодняя	4 500,00
<hr/>		
	Всего затрат за отчетный период:	4 253 444,16
	Начислено согласно тарифов:	4 461 274,32
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	4 136 707,63
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	2 451 533,04
	Остаток средств в отчетном периоде:	207 830,16
	Сальдо на конец периода (по начислению):	1 251 731,37
	Сальдо на конец периода (по оплате):	-1 199 801,67