

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: СВОБОДЫ Д.47
за период Январь - Декабрь 2023 г.**

Сальдо на начало периода:	340 043,36 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	381 992,37 ₽
Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	88 100,85 ₽
Содержание инженерного оборудования	384 850,92 ₽
Содержание придомовой территории	205 989,42 ₽
Страхование лифтов	1 500,00 ₽
Содержание мест общего пользования	162 059,04 ₽
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	41 399,88 ₽
Управление жилым фондом	335 363,88 ₽
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	65 760,13 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	6 917,04 ₽
Техническое обслуживание лифтов	216 152,00 ₽
Текущий ремонт, в том числе:	780 852,00 ₽
Январь 2023 Смена светильника в подъезде №4 (четвертый этаж)	1 558,00 ₽
Январь 2023 Смена крана шарового (диам. 15 мм - 1 шт) в кв. №84	1 012,00 ₽
Февраль 2023 Смена части стояка ХГВС (диам. 25 мм - 3 м.п., диам. 40 мм - 1,5 м.п.) в кв. №67	15 409,00 ₽
Смена части трубы канализации (диам. 110 мм - 0,5 м.п.) с частичной разборкой	
Июль 2023 унитаза в кв. №16	2 714,00 ₽
Смена трубопроводов отопления (диам. 89 мм - 20 м.п., диам. 57 мм - 6 м.п.), смена	
Июль 2023 кранов шаровых (диам. 80 мм - 5 шт.) в тепловом узле подъезда №3	118 495,00 ₽
Июль 2023 Смена светильника и выключателя в подъезде №4 (4 этаж)	1 597,00 ₽
Сентябрь 2023 Косметический ремонт в подъезде №2	357 656,00 ₽
Замена деревянных окон на оконные блоки из ПВХ профиля (7 шт.), монтаж ПВХ	
Сентябрь 2023 подоконников в подъезде №2	164 052,00 ₽
Смена электрооборудования (светильники - 18 шт., выключатели - 7 шт.), прокладка	
Сентябрь 2023 кабеля (7 м.п.), установка розетки, закрепление кабеля (25 м.п.) в подъезде №2	30 978,00 ₽
Замена участка трубопровода отопления (д.15 мм - 4 м.п.) (в т. ч. слив отопления),	
Сентябрь 2023 нарезка резьб (диам.15 - 7 шт.) в кв. №12	11 923,00 ₽
Декабрь 2023 Восстановление освещения, смена светильника у входа в первый подъезд	1 457,00 ₽
Декабрь 2023 Облицовка стены керамогранитной плиткой (32кв.м.) во втором подъезде	74 001,00 ₽
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	23 950,00 ₽
Техническое обслуживание ОДПУ	16 097,52 ₽
Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	64 091,40 ₽
Прочие затраты, в том числе:	104 801,00 ₽
22.02.2023 Информационные стенды (5 шт)	8 900,00 ₽
Февраль 2023 Прочистка вентканалов (кв. №97)	1 000,00 ₽
30.03.2023 Прочистка вентканалов (кв. №65)	1 000,00 ₽
21.08.2023 Замена канатоведущего шкива лифта (под. №2)	37 221,00 ₽
Монтаж двери из алюмининиевого профиля ТАТПРОФ с фрамугой (однокамерный	
28.08.2023 стеклопакет 24 мм, ручка-труба, доводчик) в тамбуре подъезда №2	52 680,00 ₽
Декабрь 2023 Установка Елки на придомовой территории	4 000,00 ₽
Всего затрат за отчетный период:	2 497 885,08 ₽
Начислено согласно тарифов:	2 555 934,75 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	2 526 679,59 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	411 247,53 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	58 049,67 ₽
Сальдо на конец периода (по начислению):	398 093,03 ₽
Сальдо на конец периода (по оплате):	-13 154,50 ₽