

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Киров, МОСКОВСКАЯ Д.15 за **2025** год.

ООО "Управляющая компания "Паритет"", 1144345004902/4345380329

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

г. Киров, ул. Свободы, д. 133а, цокольный этаж

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Клепикова Анна Борисовна, директор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии))

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) **5996,6** кв.метров.

Дата размещения отчета: **27 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов зданий	м2	25,26	5996,6	151 444,49	5996,6	151 444,49
2	Содержание инженерного оборудования	м2	37,66	5996,6	225 846,59	5996,6	225 846,59
3	Содержание придомовой территории	м2	22,93	5996,6	137 523,68	5996,6	137 523,68
4	Содержание мест общего пользования	м2	15,64	5996,6	93 771,08	5996,6	93 771,08
5	Общественно-коммунальные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	м2	6,55	5996,6	39 286,08	5996,6	39 286,08
6	Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	м2	7,32	5996,6	43 921,34	5996,6	43 921,34
7	Дератизация и дезинсекция подвалов	м2	0,53	5996,6	3 179,00	5996,6	3 179,00
8	Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	м2	1,80	5996,6	10 800,00	5996,6	10 800,00
9	Вознаграждение управляющему ТСЖ	м2	40,02	5996,6	240 000,00	5996,6	240 000,00
10	Услуги по начислению и сбору взносов за капитальный ремонт на специальный счёт	м2	2,40	5996,6	14 400,42	5996,6	14 400,42
11	Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	м2	5,77	5996,6	34 616,46	5996,6	34 616,46
12	Размещение информации в ГИС ЖКХ	м2	4,00	5996,6	24 000,00	5996,6	24 000,00
13	Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров	м2	4,92	5996,6	29 520,92	5996,6	29 520,92
14	Прочие затраты	м2	1,22	5996,6	7 300,00	5996,6	7 300,00
ИТОГО				-	1 055 610,06	-	1 055 610,06

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **101 217,00** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **101 217,00** руб.

Фактически внесенный объем денежных средств в качестве платы за текущий ремонт общего имущества **0,00** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00** руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Смена аварийного участка стояка ГВС (д. 40 мм - 6,0 м.п.) в подвале	По результатам осмотра общедомового имущества	21 015,00	см. ст.2	№8 от 30.06.2025
2	Смена аварийного участка ГВС (д. 40 мм - 1 м.п., д. 32 мм - 1 м.п.) в тепловом пункте	По результатам осмотра общедомового имущества	6 562,00	см. ст.2	№9 от 30.06.2025
3	Промывка канализации кв. №4, 8, 12, 16 - 15 м (12.03.2025)	Заявка собственника	4 500,00	см. ст.2	№32 от 30.06.2025
4	Организация поверки прибора учета Взлет ТСРВ №1801384	Окончание срока поверки	22 400,00	Согласно акта выполнен. работ	№397 от 05.08.2025
5	Смена аврийного трубопровода ХВС (д. 63 мм - 10 м.п., д. 32 мм - 3 м.п.), кранов шаровых (д. 25 мм - 2 шт.) в тепловом узле	По результатам осмотра общедомового имущества	41 016,00	см. ст.2	№7 от 31.08.2025
6	Смена аварийного радиатора отопления (10 ребер) в кв. №21 из материала ТСЖ	Заявка собственника	5 724,00	Согласно акта выполнен. работ	№14 от 31.12.2025
ИТОГО			101 217,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **264 523,96** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	3	4
1	2	2	8 030,30

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
2	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	370 987,80	1 758 695,42	1 658 614,74	471 068,48
3	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		370 987,80	1 758 695,42	1 658 614,74	471 068,48