

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ЛЕНИНА Д.140  
за период Январь - Декабрь 2024 г.**

Сальдо на начало периода:	-319 239,03
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	245 044,35
<b>Вид затрат</b>	<b>Сумма</b>
Содержание конструктивных элементов зданий	72 398,76
Содержание инженерного оборудования	191 535,96
Содержание придомовой территории	126 010,56
Содержание мест общего пользования	95 309,76
Общезэксплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	18 328,80
Управление жилым фондом	161 354,54
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	23 369,28
Дератизация и дезинсекция подвалов	3 663,36
<b>Текущий ремонт, в т.ч.</b>	<b>102 450,00</b>
Январь 2024 Смена участка трубопровода отопления (диам. 25 мм-1 м.п.), в т.ч. слив отопления, в подвале	14 420,00
Март 2024 Смена аварийного участка трубопровода ГВС (диам.76 мм - 2 м.п.) в подвале	3 264,00
Март 2024 Ремонт ливневой трубы (установка швеллера 1,4 м.п.) подъезд №5	3 575,00
Май 2024 Изготовление и смена деревянного щита (2,7 кв.м) во дворе	9 224,00
Июнь 2024 Смена кранов шаровых (диам. 80 мм - 2 шт.) в тепловом узле	19 137,00
Июнь 2024 Смена части водосточной трубы (0,5 м.п.) (подъезд №3)	1 295,00
Июль 2024 Изготовление деревянного щита (1,2 кв.м) во дворе	3 917,00
Август 2024 Ремонт ступеней крыльца (0,6 кв.м) подъезд №5	23 356,00
Август 2024 Ремонт, замена трубы ливневой канализации (диам. 118 мм - 1,5 м.п.) подъезда №5	5 194,00
29.10.2024 Ревизия электрощитов (25 шт.) на лестничных площадках под. №1-5	19 068,00
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	36 999,00
Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	34 766,90
<b>Прочие затраты, в т.ч.</b>	<b>5 447,20</b>
26.04.2024 Тепловизионное обследование квартир - в кв. №10	4 000,00
19.06.2024 Исследование питьевой воды (железо, мутность, цветность)	1 447,20
Всего затрат за отчетный период:	871 634,12
Начислено согласно тарифов:	977 652,24
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	880 495,39
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	342 201,20
Остаток средств в отчетном периоде:	106 018,12
<b>Сальдо на конец периода (по начислению):</b>	<b>-213 220,91</b>
<b>Сальдо на конец периода (по оплате):</b>	<b>-555 422,11</b>