

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ФИЗКУЛЬТУРНИКОВ Д. 3
за период Январь - Декабрь 2024 г.**

Сальдо на начало периода:	125 156,34
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	104 417,20
Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	50 658,60
Содержание инженерного оборудования	159 976,68
Содержание придомовой территории	119 509,64
Содержание мест общего пользования	78 487,20
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	20 983,20
Управление жилым фондом	151 027,17
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	21 873,48
Дератизация и дезинсекция подвалов	3 811,94
Текущий ремонт, в т.ч.	108 514,00
Февраль 2024 Смена участка трубопровода ГВС (диам.63 мм - 1,20 м.п., д.50 мм - 1 м.п.), смена крана шарового (диам.20 мм - 1шт.), установка крана шарового (д.32 мм - 1 шт., д.15 мм - 1 шт.) в подвале	10 240,00
Май 2024 Смена деревянных поручней (27 м.п.) в подъезде №2 и на крыльце	19 183,00
Май 2024 Заделка трещин (4,5 кв.м.), ремонт ж/б плит	5 192,00
Июнь 2024 Смена светильника на первом этаже в подъезде №3	1 132,00
Август 2024 Установка дефлекторов на кровле (диам.315 мм - 8 шт.), металлических переходов (8 шт.) на вентиляционных вытяжках	70 096,00
Сентябрь 2024 Смена датчика движения на первом этаже в подъезде №1	1 518,00
10.10.2024 Смена светильника в подъезде №2, 4 этаж	1 153,00
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	20 910,00
Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	37 493,18
Прочие затраты, в т.ч.	159 900,00
18.07.2024 Поверка прибора учета Взлет ТСПВ №1203256	15 900,00
Октябрь 2024 Установка дверей - 2 шт. под. 2,4	93 400,00
29.11.2024 Расходомер Взлёт ЭРСВ Ду-32	42 150,00
29.11.2024 Замена расходомера Взлёт	3 700,00
Ноябрь 2024 Услуга по чистке вентиляционных и дымовых каналов от пылевых загрязнений кв. №7	1 750,00
23.12.2024 Прочистка вентканалов в кв. 17	3 000,00
Всего затрат за отчетный период:	933 145,09
Начислено согласно тарифов:	977 873,76
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	988 680,83
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	93 610,13
Остаток средств в отчетном периоде:	44 728,67
Сальдо на конец периода (по начислению):	169 885,01
Сальдо на конец периода (по оплате):	76 274,88