

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Киров, СВОБОДЫ Д.158 за **2025** год.

ООО "Управляющая компания "Паритет"", 1144345004902/4345380329

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

г. Киров, ул. Свободы, д. 133а, цокольный этаж

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Клепикова Анна Борисовна, директор  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии))

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) **7495,7** кв.метров.

Дата размещения отчета: **25 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов зданий	м2	11,28	7495,7	84 551,52	7495,7	84 551,52
2	Содержание инженерного оборудования	м2	54,60	7495,7	409 265,28	7495,7	409 265,28
3	Содержание придомовой территории	м2	35,88	7495,7	268 945,68	7495,7	268 945,68
4	Содержание мест общего пользования	м2	29,60	7495,7	221 857,80	7495,7	221 857,80
5	Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	м2	7,20	7495,7	53 969,04	7495,7	53 969,04
6	Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	м2	7,32	7495,7	54 868,56	7495,7	54 868,56
7	Дератизация и дезинсекция подвалов	м2	0,47	7495,7	3 551,24	7495,7	3 551,24
8	Техническое обслуживание лифтов	м2	22,10	7495,7	165 692,00	7495,7	165 692,00
9	Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	м2	2,55	7495,7	19 100,00	7495,7	19 100,00
10	Обслуживание установок пожарной автоматики и пожарного водопровода	м2	5,86	7495,7	43 920,00	7495,7	43 920,00
11	Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров	м2	3,00	7495,7	22 487,16	7495,7	22 487,16
12	Прочие затраты	м2	0,75	7495,7	5 610,00	7495,7	5 610,00
				-	1 353 818,28	-	1 353 818,28

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **174 970,20** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **174 970,20** руб.

Фактически внесенный объем денежных средств в качестве платы за текущий ремонт общего имущества **0,00** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00** руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Очистка лотков от грунта, вынос грунта в мешках (147 шт.) во двор из помещения магазина "Гараж"	Заявка собственника	21 387,00	См. ст. 2	№35 от 28.02.2025
2	Смена участка трубопровода отопления (д. 108 мм - 4 м.п.), установка кранов шаровых (д. 100 мм - 2 шт.) в подвале магазина "Гараж"	Заявка собственника	44 653,00	См. ст. 2	№22 от 31.03.2025
3	Покраска, утепление трубопроводов отопления (д. 100 мм - 14 м.п.) в подвале	По результатам осмотра общедомового имущества	40 341,00	См. ст. 2	№23 от 31.03.2025
4	Заливка подпорной стенки (1150 * 600 мм), утепление стенки пеноплексом в подвале	По результатам осмотра общедомового имущества	12 836,00	См. ст. 2	№26 от 31.03.2025
5	Смена реле фаз в ВРУ	По результатам осмотра общедомового имущества	4 208,00	Согласно акта выполнен. работ	№9 от 31.03.2025
6	Разборная чистка пластинчатого теплообменника ГВС с применением химического реагента с заменой уплотнений	По результатам осмотра общедомового имущества	43 449,20	Согласно акта выполнен. работ	№148,149 от 07.11.2025
7	Монтаж блока бесперебойного питания ББП-80 БК (2 шт.)	По результатам осмотра общедомового имущества	8 096,00	Согласно акта выполнен. работ	№БП-2408 от 20.11.2025
ИТОГО			174 970,20	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **330 470,42** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	7 869,94

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
2	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	232 898,06	2 023 839,00	2 036 226,97	220 510,09
3	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		232 898,06	2 023 839,00	2 036 226,97	220 510,09