

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Киров, МОНТАЖНИКОВ Д.22 за **2025** год.

ООО "Управляющая компания "Паритет"", 1144345004902/4345380329

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

г. Киров, ул. Свободы, д. 133а, цокольный этаж

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Клепикова Анна Борисовна, директор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии))

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) **3620** кв.метров.

Дата размещения отчета: **25 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов зданий	м2	31,80	3620	115 116,00	3620	115 116,00
2	Содержание инженерного оборудования	м2	39,96	3620	144 655,20	3620	144 655,20
3	Содержание придомовой территории	м2	32,52	3620	117 722,40	3620	117 722,40
4	Содержание мест общего пользования	м2	21,48	3620	77 757,60	3620	77 757,60
5	Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	м2	4,92	3620	17 810,40	3620	17 810,40
6	Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	м2	7,32	3620	26 498,40	3620	26 498,40
7	Дератизация и дезинсекция подвалов	м2	1,12	3620	4 038,54	3620	4 038,54
8	Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	м2	2,41	3620	8 734,00	3620	8 734,00
9	Услуги по начислению и сбору взносов за капитальный ремонт на специальный счёт	м2	4,48	3620	16 200,00	3620	16 200,00
10	Диагностирование внутридомового газового оборудования	м2	2,48	3620	8 960,00	3620	8 960,00
11	Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	м2	7,28	3620	26 346,97	3620	26 346,97
12	Прочие затраты	м2	3,75	3620	13 560,00	3620	13 560,00
				-	577 399,51	-	577 399,51

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00** руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **43 604,00** руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **43 604,00** руб.
Фактически внесенный объем денежных средств в качестве платы за текущий ремонт общего имущества **0,00** руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00** руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Организация поверки ПУ ТМК-Н 100 №00265 (ХВС)	Окончание срока поверки	11 700,00	Согласно акта выполнен. работ	№53 от 30.01.2025
2	Ремонт, организация поверки расходомера МФ №201048732	Окончание срока поверки	12 900,00	Согласно акта выполнен. работ	№569 от 14.10.2025
3	Смена датчика температуры наружного воздуха в подвале	По результатам осмотра общедомового имущества	2 814,00	Согласно акта выполнен. работ	№4 от 31.10.2025
4	Смена радиатора отпления (6 ребер) (в т.ч. слив отопления), установка американок (д. 15мм - 2 шт.) в кв. №47	Заявка собственника	12 904,00	см. ст. 2	№8 от 30.11.2025
5	Окраска цоколя и торцов (16 кв.м.) - закраска надписей	По результатам осмотра общедомового имущества	3 286,00	см. ст. 2	№15 от 31.12.2025
ИТОГО			43 604,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **159 598,56** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	1	36 593,91

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
2	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	192 456,86	840 060,00	921 762,82	110 754,04
3	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	13 344,53	7 020,00	3 284,23	17 080,30
	ИТОГО	205 801,39	847 080,00	925 047,05	127 834,34