

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: МОЛОДОЙ ГВАРДИИ Д.72
за период Январь - Декабрь 2023 г.**

Сальдо на начало периода: 99 200,66 Р
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 118 754,64 Р

Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	64 701,48 Р
Содержание инженерного оборудования	191 793,72 Р
Содержание придомовой территории	110 339,16 Р
Страхование лифтов	3 000,00 Р
Содержание мест общего пользования	110 916,84 Р
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	21 952,32 Р
Управление жилым фондом	179 084,52 Р
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	50 403,59 Р
Дератизация и дезинсекция подвалов	510,02 Р
Техническое обслуживание лифтов	181 194,00 Р
Текущий ремонт, в том числе:	111 784,00 Р
Смена участка трубы канализации (диам. 110 мм - 2 м.п.) (в т.ч. ремонт пола) в Апрель 2023 нежилом помещении (Почта России)	14 234,00 Р
Август 2023 Ремонт освещения, смена автоматов (3 шт.) в эл.щитке у кв № 58	2 757,00 Р
Август 2023 Устройство плитки во входной группе (2,9 кв.м.) в подъезде №3	10 364,00 Р
Сентябрь 2023 Частичный ремонт кровли (30 кв.м.), промазка швов (163 м.п.) битумной мастикой	82 406,00 Р
Сентябрь 2023 Смена светильника на втором этаже подъезда №3	928,00 Р
Ноябрь 2023 Смена светильника на 8 этаже перед лифтом в №3 подъезде	1 095,00 Р
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	13 800,00 Р
Техническое обслуживание ОДПУ	8 432,28 Р
Обслуживание внутрим. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	36 372,96 Р
Прочие затраты, в том числе:	21 600,00 Р
03.02.2023 Чистка приемка вентканала (кв. №10)	600,00 Р
20.03.2023 Пробивка завала/наплыва бетона в вентиляционном канале (кв. №2, 65)	8 000,00 Р
02.06.2023 Пробивка завала/наплыва бетона в вентиляционном канале (кв. №1)	4 000,00 Р
Ноябрь 2023 Прочистка ветканалов кв.42	1 000,00 Р
Декабрь 2023 Механическая прочистка выпучков канализации	8 000,00 Р
Всего затрат за отчетный период:	1 105 884,89 Р
Начислено согласно тарифов:	1 114 945,56 Р
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 122 695,56 Р
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	111 004,64 Р
Остаток средств в отчетном периоде:	9 060,67 Р
Сальдо на конец периода (по начислению):	108 261,33 Р
Сальдо на конец периода (по оплате):	-2 743,31 Р