

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Киров, СОРМОВСКАЯ Д.40 за **2025** год.

ООО "Управляющая компания "Паритет"", 1144345004902/4345380329

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

г. Киров, ул. Свободы, д. 133а, цокольный этаж

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Клепикова Анна Борисовна, директор  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии))

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) **12320,9** кв.метров.

Дата размещения отчета: **25 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов зданий	м2	9,96	12320,9	122 714,54	12320,9	122 714,54
2	Содержание инженерного оборудования	м2	35,34	12320,9	435 415,00	12320,9	435 415,00
3	Содержание придомовой территории	м2	18,84	12320,9	232 122,57	12320,9	232 122,57
4	Обслуживание мусоропроводов	м2	8,88	12320,9	109 408,03	12320,9	109 408,03
5	Содержание мест общего пользования	м2	4,80	12320,9	59 139,48	12320,9	59 139,48
6	Электроизмерительные работы	м2	1,13	12320,9	13 970,00	12320,9	13 970,00
7	Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	м2	4,60	12320,9	56 675,42	12320,9	56 675,42
8	Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	м2	7,32	12320,9	90 187,74	12320,9	90 187,74
9	Дератизация и дезинсекция подвалов	м2	2,07	12320,9	25 480,17	12320,9	25 480,17
10	Техническое обслуживание лифтов	м2	31,92	12320,9	393 332,00	12320,9	393 332,00
11	Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	м2	2,79	12320,9	34 362,50	12320,9	34 362,50
12	Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	м2	9,46	12320,9	116 534,18	12320,9	116 534,18
13	Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров	м2	3,00	12320,9	36 962,20	12320,9	36 962,20
14	Прочие затраты	м2	2,11	12320,9	25 990,00	12320,9	25 990,00
				-	1 752 293,83	-	1 752 293,83

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00** руб.  
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **1 049 821,00** руб.  
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **1 049 821,00** руб.  
Фактически внесенный объем денежных средств в качестве платы за текущий ремонт общего имущества **\_\_\_\_\_** руб.  
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00** руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Установка информационных щитов (6 шт.) в п. №1-6, ремонт клапанов мусоропроводов (3 шт.), установка оконных ручек и задвижек (4 шт.)	Заявка собственника	26 305,00	См. ст. 2	№3 от 28.02.2025
2	Установка табличек (76 шт.) с нумерацией в п. №1,2,5 и 6, установка стекол (2 шт.), экранов на конвекторы (3 шт.), ремонт ступеней лестничных маршей (0,71 кв.м)	По результатам осмотра общедомового имущества	52 272,00	См. ст. 2	№4 от 28.02.2025
3	Смена светильников (6 шт.), выключателей (3 шт.) в п. №1	По результатам осмотра общедомового имущества	13 741,00	См. ст. 2	№4 от 31.03.2025
4	Смена светильников (6 шт.) в п. №3	По результатам осмотра общедомового имущества	14 817,00	См. ст. 2	№5 от 31.03.2025
5	Смена светильников (6 шт.), прокладка кабеля в гофре (5 м.п.) в помещении мусорокамеры в п.№4	По результатам осмотра общедомового имущества	15 976,00	См. ст. 2	№6 от 31.03.2025
6	Смена светильников (3 шт.), прокладка кабеля в гофре (4 м.п.) в помещении мусорокамеры в п.№6	По результатам осмотра общедомового имущества	9 285,00	См. ст. 2	№7 от 31.03.2025
7	Снятие и установка унитаза, разборка части стояка (д. 25 мм - 3 м.п.), прокладка части стояка ГВС (д. 32мм - 3м.п.) через перекрытие в кв. №50 и 56	Заявка собственника	11 573,00	См. ст. 2	№12 от 31.03.2025
8	Установка рамы оконной, петель, ручки дверной на 7 этаже в п. №5, скамейки у п. №6	Заявка собственника	10 612,00	Согласно акта выполнен. работ	№2 от 31.03.2025
9	Смена светильников (2 шт.), выключателя в подъезде, прокладка кабеля в гофре (1 м.п.) при входе в п. №2	По результатам осмотра общедомового имущества	3 825,00	См. ст. 2	№2 от 30.04.2025
10	Монтаж выключателей (2 шт.), восстановление освещения в мусорокамерах №3 - 6	По результатам осмотра общедомового имущества	4 495,00	Согласно акта выполнен. работ	№3 от 30.04.2025
11	Ремонт участка мягкой кровли (3 кв.м), примыкания (25 м.п.) над п. №1	Заявка собственника	22 449,00	См. ст. 2	№3 от 30.04.2025

12	Смена участка трубопровода ГВС (д. 90 мм - 1,5 м.п., д. 75 мм - 1,5 м.п.) в подвале	По результатам осмотра общедомового имущества	15 236,00	См. ст. 2	№7 от 30.04.2025
13	Смена участка трубопровода канализации (0,5 м.п.) в неж. пом.	Заявка собственника	1 247,00	См. ст. 2	№8 от 30.04.2025
14	Работы по ремонту кровли козырька лоджии	Заявка собственника	36 000,00	Согласно акта выполнен. работ	№50/25-п от 23.05.2025
15	Демонтаж патронов (5 шт.), установка светильников (6 шт.), прокладка кабеля в гофре (8 м.п.) в п. №5	По результатам осмотра общедомового имущества	12 264,00	См. ст. 2	№5 от 31.05.2025
16	Промывка выпуска канализации гидроневматическим способом подъезд №5,6 - 20 м (10.04.2025)	По результатам осмотра общедомового имущества	6 000,00	См. ст. 2	№18 от 30.06.2025
17	Смена кранов шаровых (д. 150 мм - 3 шт., д. 100 мм - 2 шт.) (в т.ч. слив отопленгия), приварка фланцев (3 шт.) в тепловом пункте	По результатам осмотра общедомового имущества	136 939,00	См. ст. 2	№5 от 31.07.2025
18	Смена части стояка канализации (д. 110 мм - 1,7 м.п., д. 50 мм - 1,0 м.п.), снятие и установка унитаза в кв. №139	Заявка собственника	13 108,00	См. ст. 2	№17 от 31.08.2025
19	Копание ям (10 шт.), установка секций заборчика на дет. площадке	Решение Совета МКД	11 562,00	См. ст. 2	№6/09 от 15.09.2025
20	Асфальтирование тротуара (239,7 м2)	Решение Совета МКД	599 250,00	См. ст. 2	№6/н от 29.09.2025
21	Смена части стояка канализации (д. 110 мм - 1,5 м.п., д. 50 мм - 0,75 м.п.), снятие и установка унитаза, стальной ванны в кв. №146 (13.01.2025)	Заявка собственника	14 997,00	См. ст. 2	№4 от 30.09.2025
22	Ремонт лифта под. №2	По результатам техосвидетельствования лифта	17 868,00	Согласно акта выполнен. работ	№1230 от 21.11.2025
ИТОГО			1 049 821,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **543 196,70** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	160 683,07

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
2	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	323 357,00	2 743 036,31	2 730 918,99	335 474,32
3	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	63 175,64	69 786,46	64 845,33	68 116,77
ИТОГО		386 532,64	2 812 822,77	2 795 764,32	403 591,09