

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Киров, СВОБОДЫ Д.138 за **2025** год.

ООО "Управляющая компания "Паритет"", 1144345004902/4345380329

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

г. Киров, ул. Свободы, д. 133а, цокольный этаж

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Клепикова Анна Борисовна, директор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии))

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) **4604,3** кв.метров.

Дата размещения отчета: **25 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов зданий	м2	21,88	4604,3	100 742,08	4604,3	100 742,08
2	Содержание инженерного оборудования	м2	62,45	4604,3	287 544,40	4604,3	287 544,40
3	Содержание придомовой территории	м2	34,84	4604,3	160 413,84	4604,3	160 413,84
4	Содержание мест общего пользования	м2	27,56	4604,3	126 894,48	4604,3	126 894,48
5	Электроизмерительные работы	м2	1,08	4604,3	4 950,00	4604,3	4 950,00
6	Общеэксплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	м2	6,76	4604,3	31 125,08	4604,3	31 125,08
7	Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	м2	7,32	4604,3	33 703,44	4604,3	33 703,44
8	Дератизация и дезинсекция подвалов	м2	1,95	4604,3	8 978,53	4604,3	8 978,53
9	Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	м2	3,52	4604,3	16 200,00	4604,3	16 200,00
10	Диагностирование внутридомового газового оборудования	м2	3,13	4604,3	14 400,00	4604,3	14 400,00
11	Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	м2	9,26	4604,3	42 658,26	4604,3	42 658,26
				-	827 610,11	-	827 610,11

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00** руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **268 066,00** руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **268 066,00** руб.
Фактически внесенный объем денежных средств в качестве платы за текущий ремонт общего имущества **0,00** руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00** руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Восстановление электроснабжения (изоляция контактов) после затопления в кв. №52	Заявка собственника	2 011,00	Согласно акта выполнен. работ	№14 от 30.04.2025
2	Грунт для благоустройства (10 м3), щебень из осадочных пород 20*40 (10 т)	Заявка собственника	51 500,00	См.ст.2	№839 от 14.07.2025
3	Изготовление и монтаж ограждения площадки из профильной трубы во дворе	Заявка собственника	43 755,00	Согласно акта выполнен. работ	№3 от 31.07.2025
4	Организация поверки прибора учета КМ-5 №361915	Окончание срока поверки	20 700,00	Согласно акта выполнен. работ	№567 от 14.10.2025
5	Изготовление и монтаж решеток на слуховые окна (68 шт.)	Заявка собственника	34 000,00	Согласно акта выполнен. работ	№452 от 28.10.2025
6	Ремонт (герметизация) межпанельных швов (129 пог.м)	Заявка собственников	116 100,00	Согласно акта выполнен. работ	№62/25-п от 01.12.2025
ИТОГО			268 066,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **202 994,38** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	12 668,55

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
2	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	142 536,82	1 296 278,28	1 206 425,34	232 389,76
3	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1 046,10	15 210,48	14 878,32	1 378,26
ИТОГО		143 582,92	1 311 488,76	1 221 303,66	233 768,02