

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: МОПРА Д.39  
за период Январь - Декабрь 2022 г.**

Сальдо на начало периода: 863 502,59 ₽  
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 603 612,57 ₽

<b>Вид затрат</b>	<b>Сумма</b>
Содержание конструктивных элементов зданий	169 584,58 ₽
Содержание инженерного оборудования	471 068,18 ₽
Содержание придомовой территории	232 357,00 ₽
Страхование лифтов	2 300,00 ₽
Содержание мест общего пользования	201 300,13 ₽
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	37 685,45 ₽
Управление жилым фондом	582 411,50 ₽
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	112 387,99 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	8 563,95 ₽
Техническое обслуживание лифтов	420 086,00 ₽
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>731 451,00 ₽</b>
Январь 2022 Смена радиатора отопления (10 ребер) в кв. №223	13 533,00 ₽
Апрель 2022 Устройство напольного покрытия (22,4 кв.м.) в подъезде №3 (7 этаж) и подъезде №6 (6 этаж)	56 482,00 ₽
Май 2022 Механическая прочистка выпуска трубопровода канализации (20 м.п.)	10 742,00 ₽
Май 2022 Смена радиатора отопления в кв. №166	21 204,00 ₽
Май 2022 Смена радиатора отопления в кв. №88	21 204,00 ₽
Июнь 2022 Смена части трубы канализации (диам. 110 мм - 2 м.п.) в кв. №126	3 477,00 ₽
Июнь 2022 Смена части стояка ГВС (диам. 40 мм - 2 м.п., диам. 20 мм - 1 м.п.) в кв. №113	11 754,00 ₽
Июнь 2022 Смена водосточных труб (3,9 м.п) у подъезда №4 и 6	7 419,00 ₽
Июль 2022 Механическая прочистка трубопровода канализации (10 м.п.) в кв. №245	5 372,00 ₽
Август 2022 Смена части трубопровода ГВС (диам. 90 мм - 2 м.п) в тепловом узле	9 318,00 ₽
Август 2022 Смена кранов шаровых (диам. 100 мм - 2 м.п) на системе отопления (ввод)	35 131,00 ₽
Август 2022 Установка кранов шаровых (диам. 20 мм - 2 шт), перемычки на радиатор отопления (в т.ч. слив отопления) в кв. №232	8 906,00 ₽
Август 2022 Смена части стояка канализации (диам. 110 мм - 1,5 м.п.) в кв. №70	2 942,00 ₽
Август 2022 Косметический ремонт в колясочной подъезда №2	26 081,00 ₽
Август 2022 Ремонт асфальтового покрытия (33 кв.м.) придомовой территории	94 280,00 ₽
Сентябрь 2022 Смена части стояка канализации (диам. 110 мм - 1 м.п.) в кв. №81	3 430,00 ₽
Сентябрь 2022 Изготовление и монтаж ступени у подъезда №6	7 957,00 ₽
Октябрь 2022 Восстановление освещения (прокладка кабеля 6 м.п.) в колясочной подъезда №2	1 746,00 ₽
Октябрь 2022 Смена радиатора отопления (12 ребер) в кв. №112	22 114,00 ₽
Ноябрь 2022 Смена участка трубы канализации (диам. 110 мм - 3 м.п.) в кв. №33	3 928,00 ₽
Ноябрь 2022 Смена радиатора отопления (10 ребер) в кв. №135	11 000,00 ₽
Декабрь 2022 Смена датчика движения в тамбуре подъезда №2	1 268,00 ₽
Декабрь 2022 Ревизия ВРУ (в т.ч. замена предохранителя) в подъезде №2	4 684,00 ₽

Декабрь 2022 Устройство вентфасада цоколя (134,7 кв.м.)	347 479,00 ₽
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	54 994,00 ₽
Техническое обслуживание ОДПУ	20 822,56 ₽
Услуги по начислению и сбору взносов за капитальный ремонт на специальный счёт	20 127,51 ₽
Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	113 309,28 ₽
<b>Прочие затраты, в том числе:</b>	<b>269 006,67 ₽</b>
21.01.2022 Установка люков металлических 870x900 (выходы на крышу) (7 шт)	70 000,00 ₽
09.03.2022 Поверка прибора учёта ТМК-Н100 №1000	10 700,00 ₽
24.03.2022 Тепловизионное обследование квартиры (№199)	2 916,67 ₽
07.04.2022 Поверка прибора учёта ТМК-Н100 №0999, замена расходомера МастерФлоу-40 (ввод №2)	36 340,00 ₽
05.05.2022 Пробивка завала в вентиляционном канале кв. №209	4 000,00 ₽
19.07.2022 Удаление кроны американского клена (14 шт) с утилизацией древесных остатков	34 300,00 ₽
29.07.2022 Поверка приборов учёта ВКТ-7 №100587 и №100434 (ввод №1 и 2)	29 800,00 ₽
26.09.2022 Функциональный осмотр детской площадки с составлением акта осмотра	1 000,00 ₽
04.10.2022 Ремонт карусели и качели на детской площадке	13 000,00 ₽
19.10.2022 Ремонт качелей (3 сиденья, 2 спинки, лестницы игрового комплекса) на детской площадке	13 120,00 ₽
21.10.2022 Стенд "Правила эксплуатации детской игровой площадки"	8 970,00 ₽
14.11.2022 Установка лавочки	9 780,00 ₽
22.12.2022 Прочистка вентканалов (кв. 224, 249, 250, 252, 241, 242, 244, 240, 233, 236, 228, 227, 221)	13 000,00 ₽
23.12.2022 Пандус (подъезд №1)	22 080,00 ₽
<hr/>	
Всего затрат за отчетный период:	3 447 455,80 ₽
Начислено согласно тарифов, в том числе::	<b>3 191 814,28 ₽</b>
- начислено по строке "Содержание общего имущества"	3 158 336,68 ₽
- денежные средства от сдачи металлолома	33 477,60 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	3 163 583,45 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	631 843,40 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	-255 641,52 ₽
<b>Сальдо на конец периода (по начислению):</b>	<b>607 861,07 ₽</b>
<b>Сальдо на конец периода (по оплате):</b>	<b>-23 982,33 ₽</b>