

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Киров, ХЛЫНОВСКАЯ Д. 6 за **2025** год.

ООО "Управляющая компания "Паритет"", 1144345004902/4345380329

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

г. Киров, ул. Свободы, д. 133а, цокольный этаж

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Клепикова Анна Борисовна, директор  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии))

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) **4575,2** кв.метров.

Дата размещения отчета: **26 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Цена (стоимость) единицы	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов зданий	м2	17,01	4575,2	77 824,17	4575,2	77 824,17
2	Содержание инженерного оборудования	м2	52,30	4575,2	239 300,70	4575,2	239 300,70
3	Содержание придомовой территории	м2	33,00	4575,2	150 981,63	4575,2	150 981,63
4	Содержание мест общего пользования	м2	26,61	4575,2	121 746,06	4575,2	121 746,06
5	Электроизмерительные работы	м2	1,19	4575,2	5 445,00	4575,2	5 445,00
6	Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	м2	5,52	4575,2	25 255,08	4575,2	25 255,08
7	Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	м2	7,32	4575,2	33 490,44	4575,2	33 490,44
8	Дератизация и дезинсекция подвалов	м2	2,14	4575,2	9 776,03	4575,2	9 776,03
9	Техническое обслуживание лифтов	м2	28,71	4575,2	131 344,00	4575,2	131 344,00
10	Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	м2	1,03	4575,2	4 725,00	4575,2	4 725,00
11	Расходы на ведение деятельности ТСЖ	м2	3,67	4575,2	16 800,00	4575,2	16 800,00
12	Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров	м2	6,48	4575,2	29 647,32	4575,2	29 647,32
<b>ИТОГО</b>				-	<b>846 335,43</b>	-	<b>846 335,43</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **130 939,00** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **130 939,00** руб.

Фактически внесенный объем денежных средств в качестве платы за текущий ремонт общего имущества **0,00** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00** руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Смена кранов шаровых (д. 15 мм - 12 шт., д. 20 мм - 12 шт.), участка трубопровода ХГВС (д. 25 мм - 3 м.п.) на чердаке	По результатам осмотра общедомового имущества	55 147,00	см. ст. 2	№13 от 08.11.2024
2	Смена электромагнитного клапана в тепловом узле	По результатам осмотра общедомового имущества	12 019,00	Согласно акта выполнен. работ	№8 от 31.03.2025
3	Смена кранов шаровых (д. 25 мм - 2 шт.), сгонов в подвале	По результатам осмотра общедомового имущества	5 606,00	см. ст. 2	№5 от 30.04.2025
4	Ремонт забора на детской площадке (закрепление сетки к столбам)	По результатам осмотра общедомового имущества	5 561,00	Согласно акта выполнен. работ	№3 от 30.04.2025
5	Устройство пандуса для заезда на контейнерную площадку во дворе	По результатам осмотра общедомового имущества	4 615,00	Согласно акта выполнен. работ	№2 от 31.07.2025
6	Смена кранов шаровых (д. 15 мм - 2 шт.) в кв. №65	Заявка собственника	2 579,00	см. ст. 2	№4 от 31.07.2025
7	Окраска фасада (49,5 кв.м.)	По результатам осмотра общедомового имущества	9 622,00	см. ст. 2	№1 от 30.09.2025
8	Устройство площадки для съезда мусорного контейнера во дворе	По результатам осмотра общедомового имущества	5 220,00	Согласно акта выполнен. работ	№1 от 30.09.2025
9	Ремонт (замена платы), организация поверки расходомера ПРЭМ №706556	Окончание срока поверки	26 800,00	Согласно акта выполнен. работ	№574 от 14.10.2025
10	Смена аварийного участка стояка ГВС (д. 40 мм - 1 м.п.) в подвале	По результатам осмотра общедомового имущества	3 770,00	см. ст. 2	№6 от 30.11.2025
<b>ИТОГО</b>			<b>130 939,00</b>	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **201 711,42** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	1,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
2	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	219 057,76	1 251 500,28	1 251 633,93	218 924,11
3	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО</b>		<b>219 057,76</b>	<b>1 251 500,28</b>	<b>1 251 633,93</b>	<b>218 924,11</b>