

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ТРУДА Д.37
за период Январь - Декабрь 2024 г.**

Сальдо на начало периода:	690 935,25
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	464 723,54

Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	87 712,32
Содержание инженерного оборудования	510 924,26
Содержание придомовой территории	309 185,96
Обслуживание мусоропроводов	212 702,38
Содержание мест общего пользования	337 741,20
Общеэксплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	53 350,16
Управление жилым фондом	772 174,29
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	111 833,24
Дератизация и дезинсекция подвалов	13 119,07
Техническое обслуживание лифтов	459 861,00
Текущий ремонт, в т.ч.	697 341,00
20.01.2024 Косметический ремонт в подъезде №5	332 991,00
Январь 2024 Смена светильников (2 шт.) у лифта и у кв. 298 (2 этаж) в подъезде №9	1 731,00
Февраль 2024 Установка тройника, крана шарового (диам. 15 мм -1 шт.), смена сгона (д. 32 мм - 1 шт.) в подвале (подъезд №8)	3 506,00
Февраль 2024 Смена участка трубопровода ГВС (диам. 32 мм - 30 м.п.), установка крана шарового (диам. 25 мм -1 шт.), спусников (д. 15 мм - 3 шт.) на чердаке подъезда №5	64 486,00
Февраль 2024 Смена участка стояка ГВС (диам. 32 мм - 8 м.п.), установка крана шарового (диам. 25 мм -1 шт.), спусников (д. 15 мм - 3 шт.) в кв. № 150, 155 и 160	22 530,00
Февраль 2024 Смена участка трубопровода отопления (диам. 32 мм.-1,0 м.п., д.25мм-1 м.п.) в подвале (подъезд №8)	568,00
Март 2024 Смена части стояка ГВС (диам. 32 мм - 3 м.п.), установка крана шарового (диам. 25 мм -1 шт.), спусников (д. 15 мм - 2 шт.) в кв. № 248 и 250	12 264,00
Март 2024 Смена части стояка канализации (диам.110 мм - 2,0 м.п.) в кв. №99	3 511,00
Апрель 2024 Ревизия электрощитов на лестничных площадках (подъезд с 1 по 9), смена светодиодных ламп (7 шт.) в 8 и 9 подъезде	919,00
Апрель 2024 Смена части стояка ГВС (диам. 32 мм - 3 м.п.) через перекрытие в кв. №119 и 124	6 316,00
Май 2024 Смена части стояка канализации (диам. 110 мм - 2,0 м.п.) в кв. №178	1 046,00
Июнь 2024 Смена части стояка канализации (диам. 110 мм - 1,25 м.п.) в кв. №250	1 278,00
Август 2024 Смена части стояка ГВС (диам. 32 мм - 2 м.п.), установка кранов шаровых (диам. 32 мм - 2 шт.) на полотенцесушитель в кв. №61	6 394,00
Август 2024 Смена части стояка ХГВС (диам. 32 мм - 2,5 м.п., д. 20 мм - 1 м.п.), установка крана шарового (диам. 15 мм - 1 шт.) в кв. №93	4 476,00
Август 2024 Устройство отмостки (36,9 м.п.) подъезда №4, устройство бетонной плиты у подъезда №9	138 885,00
Август 2024 Замена клапана мусоропровода между этажами 1 и 2 в подъезде №7	3 070,00
03.10.2024 Смена части стояка канализации (д. 110мм - 2,5м.п.) в кв. №174	1 979,00
Декабрь 2024 Установка светильников (4 шт.) при входе в п. №1, 7, 8, 9	6 408,00
Декабрь 2024 Смена светильников (2 шт.) у лифта в п. №4 (3 эт.)	1 085,00
Декабрь 2024 Смена светильников (3 шт.) в п. №6	1 472,00
Декабрь 2024 Разборка и монтаж участка трубопровода канализации (д. 110мм - 50м.п.) в подвале п. №5	82 426,00
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	47 259,00
Вознаграждение председателю МКД	263 136,96
Услуги по начислению и сбору взносов за капитальный ремонт на специальный счёт	40 200,78
Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	179 003,99
Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров	59 205,82

Прочие затраты, в т.ч.	595 537,58
01.02.2024 Услуги по производству монтажных и сварочных работ (пристенный поручень, 3, 6 подъезд)	21 500,00
Апрель 2024 Урна металлическая уличная	9 096,00
23.05.2024 Акт функционального осмотра и проверки оборудования детской спортивно-игровой площадки	1 500,00
24.06.2024 Устройство канализации методом управляемого прокола	51 818,58
27.06.2024 Прочистка вентканалов в кв. 233	1 000,00
30.07.2024 Прочистка вентканалов в кв. 255	1 000,00
Июль 2024 Замена системы освещения пассажирского лифта	3 183,00
19.08.2024 Ремонтно восстановительные работы спортивного комплекса	4 890,00
30.08.2024 Прочистка вентканалов в кв. 255 (вскрытие стены)	3 000,00
03.09.2024 Ремонтно восстановительные работы спортивных элементов - ворот	17 960,00
23.09.2024 Ремонтно-восстановительные работы качели	48 610,00
23.09.2024 Информационный стенд с инструкцией по безопасности с доставкой и установкой	18 980,00
21.10.2024 Работы по утеплению зоны деформационных швов между 7 и 8 под.	199 800,00
21.10.2024 Работы по утеплению зоны деформационных швов между 2 и 3 под.	184 600,00
19.12.2024 Организация поверки прибора учета ТМК-Н100 №1014 (ЦО, ГВС)	24 100,00
20.12.2024 Ёлка новогодняя	4 500,00
<hr/>	
Всего затрат за отчетный период:	4 750 289,01
Начислено согласно тарифов:	4 230 553,34
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	4 216 352,86
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	478 924,02
Остаток средств в отчетном периоде:	-519 735,67
Сальдо на конец периода (по начислению):	171 199,58
Сальдо на конец периода (по оплате):	-307 724,44