

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ЛЕНИНА Д.179А
за период Январь - Декабрь 2024 г.**

Сальдо на начало периода: -9 681,91
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 115 769,18

Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	117 167,04
Содержание инженерного оборудования	117 002,88
Содержание придомовой территории	126 270,36
Содержание мест общего пользования	74 140,44
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	16 990,56
Управление жилым фондом	135 975,58
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	19 693,56
Дератизация и дезинсекция подвалов	21,42
Текущий ремонт, в т.ч.	265 849,00
Январь 2024 Смена смежного участка стояка ХВС (диам. 20 мм -2 м.п., д. 15 мм - 1 м.п.), кранов шаровых (д. 15 - 2 шт.), стояка канализации (д. 110 - 3 м.п.), снятие бочка унитаза в кв. №44	18 773,00
Январь 2024 Смена крана шарового (д.15-1шт.) в подъезде №2	1 147,00
Январь 2024 Смена светильника, выключателя в подъезде №4 в тамбуре	2 182,00
Март 2024 Ремонт части стояка канализации (диам. 110 мм - 1,0 м.п.) в кв. №14	910,00
Май 2024 Смена части стояка канализации (диам. 110 мм - 1,5 м.п.) в кв. №28	2 563,00
Июнь 2024 Смена кранов шаровых (диам.80 мм - 3 шт.), установка фланцев (д.80 мм - 6 шт.) в тепловом узле	38 209,00
Июль 2024 Смена радиатора отопления (10 ребер), установка кранов шаровых (диам. 20 мм - 2 шт.) в кв. №36	18 860,00
Август 2024 Смена светильника в подъезде №2 (1 этаж)	1 929,00
Август 2024 Смена части стояка канализации (диам. 110 мм - 2,0 м.п.) в кв. №43	3 980,00
02.09.2024 Спиливание аварийных деревьев (диам. 220 мм - 19 шт.), распиловка упавшего дерева во дворе (диам. 600 мм - 1 шт.)	95 892,00
07.09.2024 Прочистка выпуска канализации механическим способом (07.09.2024)	12 000,00
25.09.2024 Восстановление освещения, смена светильника в подъезде №1 (1 этаж)	2 715,00
Сентябрь 2024 Установка доводчиков (3шт) со сварочными работами в п.№1,2 и 4	18 730,00
25.11.2024 Смена светильника в тамбуре подъезда №4	2 046,00
27.11.2024 Устройство козырька над входом в подъезд №1	26 775,00
06.12.2024 Установка светильников (4 шт.), фотодатчиков (4 шт.), распредел. коробок, прокладка кабеля в гофре (10 м.п.) над входом в подъезд №1-4	19 138,00
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	87 329,00
Диагностическое обслуживание ВДГО	22 040,00
Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	38 261,48
Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров	22 782,72
Прочие затраты, в т.ч.	25 400,00
27.05.2024 Аварийное устранение засора трубопровода	15 000,00
02.11.2024 Организация поверки прибора учета ТМК-Н100 №00904	10 400,00
Всего затрат за отчетный период:	1 068 924,04
Начислено согласно тарифов:	868 833,00
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	815 822,39
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	168 779,79
Остаток средств в отчетном периоде:	-200 091,04
Сальдо на конец периода (по начислению):	-209 772,95
Сальдо на конец периода (по оплате):	-378 552,74