

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: АРХИТЕКТОРА ВАЛЕРИЯ ЗЯНКИНА Д. 9 Корп.1
за период Январь - Декабрь 2023 г.**

Сальдо на начало периода:	70 132,15 Р
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	463 099,16 Р
Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	133 329,00 Р
Содержание инженерного оборудования	383 987,52 Р
Содержание придомовой территории	140 795,40 Р
Страхование лифтов	3 000,00 Р
Содержание мест общего пользования	185 593,92 Р
Общезэксплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	18 132,72 Р
Управление жилым фондом	354 255,15 Р
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	69 464,44 Р
Дератизация и дезинсекция подвалов	931,10 Р
Техническое обслуживание лифтов	248 800,00 Р
Текущий ремонт	133 471,00 Р
Январь 2023 Частичный ремонт напольной плитки (12 шт) в подъезде №2	3 485,00 Р
Январь 2023 Смена доводчика на входной двери подъезда №2	2 781,00 Р
Февраль 2023 Смена привода на клапане ГВС в тепловом узле	22 916,00 Р
Частичный ремонт асфальтового покрытия (30 кв.м.) на придомовой территории, промазка швов (45 м.п.) мастикой (стоимость работы 80 304,00 р. Предъявлена стоимость за вычетом суммы возмещения ущерба от ОАО "Коммунэнерго" в сумме	
Сентябрь 2023 56 959,00 р.)	23 345,00 Р
Установка балансировочных клапанов ГВС (диам.15 мм - 8 шт.), обратных клапанов,	
Декабрь 2023 фильтров, кранов шаровых (д.15 мм - 8 шт.)	80 944,00 Р
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	38 500,00 Р
Техническое обслуживание ОДПУ	18 399,84 Р
Услуги по начислению и сбору взносов за капитальный ремонт на специальный счёт	12 799,56 Р
Обслуживание установок пожарной автоматики и пожарного водопровода	62 400,00 Р
Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров	39 465,36 Р
Всего затрат за отчетный период:	1 843 325,01 Р
Начислено согласно тарифов:	1 775 939,40 Р
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 766 782,17 Р
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	472 256,39 Р
Остаток средств в отчетном периоде:	-67 385,61 Р
Сальдо на конец периода (по начислению):	2 746,54 Р
Сальдо на конец периода (по оплате):	-469 509,85 Р