

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ЛЕНИНА Д.20
за период Январь - Декабрь 2023 г.**

Сальдо на начало периода:	-1 056 779,84 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	741 756,43 ₽
Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	247 697,76 ₽
Содержание инженерного оборудования	715 227,29 ₽
Содержание придомовой территории	323 278,43 ₽
Страхование лифтов	4 500,00 ₽
Содержание мест общего пользования	473 721,98 ₽
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	105 271,59 ₽
Управление жилым фондом	959 828,82 ₽
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	199 252,51 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	7 428,72 ₽
Техническое обслуживание лифтов	785 174,00 ₽
Текущий ремонт в том числе:	996 327,00 ₽
Прокладка кабеля (22 м.п.) (подключение нагревательного кабеля для ливневой	
Январь 2023 канализации) в нежилом помещении	6 088,00 ₽
Январь 2023 Смена части стояка ГВС (диам. 32 мм - 4 м.п.) в кв. №293, 296	7 525,00 ₽
Январь 2023 Смена части стояка канализации (диам. 110 мм - 2,0 м.п.) в кв. №346	2 940,00 ₽
Механическая прочистка трубопровода канализации (25 м.п.) из теплового узла	
Январь 2023 (подъезд №10) до колодца во дворе	15 614,00 ₽
Январь 2023 Смена части стояка канализации (диам. 50 мм - 1,5 м.п.) в кв. №244	1 873,00 ₽
Установка крана шарового (диам. 15 мм - 1 шт), демонтаж участка трубопровода	
Январь 2023 (диам. 15 мм - 2 м.п.) в кв. №313	1 994,00 ₽
Смена участка трубопровода (диам. 15 мм - 10 м.п.), смена кранов шаровых (диам. 15	
Январь 2023 мм - 2 шт) в нежилом помещении (м-н Глобус)	10 908,00 ₽
Смена части трубопровода ГВС (диам. 40 мм - 8 м.п.) из нежилого помещения в	
Январь 2023 колясочную (подъезд №9)	24 552,00 ₽
Смена крана шарового (диам. 20 мм - 1 шт) на радиаторе отопления (в т.ч. слив	
Февраль 2023 отопления) в кв. №263	3 551,00 ₽
Февраль 2023 Смена радиатора отопления (10 ребер) в кв. №234	16 097,00 ₽
Февраль 2023 Смена радиатора отопления (8 ребер) в кв. №378	13 712,00 ₽
Установка радиатора отопления (6 ребер), монтаж кранов шаровых (диам. 15 мм - 3	
Февраль 2023 шт) прокладка трубы (диам 15 мм - 6 м.) в подъезде №10	12 517,00 ₽
Май 2023 Установка погодозависимой автоматики на систему отопления в ИТП №2	253 701,00 ₽
Июнь 2023 Смена части трубопровода ГВС (диам. 32 мм - 3 м.п.) в кв. №178	6 599,00 ₽
Монтаж трубопровода (диам. 20 мм - 9 м.п.) для полива цветов (из подвала подъезда	
Июнь 2023 №1)	13 369,00 ₽
Июнь 2023 Смена части трубопровода ГВС (диам. 32 мм - 2 м.п.) в кв. №193	7 971,00 ₽
Ремонт системы отопления, демонтаж кранов на радиаторах, (в т.ч. слив отопления) в	
Июль 2023 кв. №60	10 705,00 ₽
Ремонт пола в тамбуре, устройство плитки (6,54 кв.м.), монтаж резиновых ковриков	
Август 2023 (1,2 кв.м.) в подъезде №6	35 452,00 ₽
Август 2023 Замена перегородки в подъезде №6	19 064,00 ₽
Прокладка трубопровода ГВС (диам. 90 мм - 72,0 м.п.) на техническом этаже	
Август 2023 (подъезд № 4, 5, 6, 7, 8)	169 663,00 ₽
Октябрь 2023 Установка погодозависимой автоматики на систему отопления в ИТП №1	281 625,00 ₽
Покраска, теплоизоляция трубопроводов (диам.89 мм - 20 м.п.) в тепловом узле	
Октябрь 2023 (подъезд №2, №4)	27 825,00 ₽
Октябрь 2023 Смена крана шарового на радиаторе отопления (диам.20 мм - 1 шт.) в кв. №206	1 676,00 ₽
Ремонт и монтаж участка трубопровода канализации (диам. 110 мм.-6,0 м.п.) в	
Декабрь 2023 помещении вспомогательного узла в третьем подъезде	7 040,00 ₽
Смена участка стояка канализации (диам. 110 мм.-1,5 м.п.)снятие и установка	
Декабрь 2023 унитаза бочка в кв. 347	6 166,00 ₽
Декабрь 2023 Смена участка стояка канализации (диам. 110 мм.-1,0 м.п.) в кв. 147	2 433,00 ₽
Декабрь 2023 Установка светильника, розетки, прокладка кабеля (6м.п.) в подвале подъезд №14	3 361,00 ₽
Установка трехфазного счетчика, светильников (бшт.) прокладка кабеля (22м.п.) в	
Декабрь 2023 подвале	32 306,00 ₽
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	100 470,00 ₽
Техническое обслуживание ОДПУ	15 288,68 ₽
Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	166 367,00 ₽

Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров	37 154,67 ₽
Прочие затраты в том числе:	120 028,00 ₽
Январь 2023 Прочистка канализации гидродинамическим методом (30 м.п.)	9 000,00 ₽
Февраль 2023 Смена металлической двери (1500x2180) (вход в подвал у под. №10)	16 100,00 ₽
06.03.2023 Установка и подключение двух видеокамер к системе видеонаблюдения	12 228,00 ₽
21.04.2023 Чистка вентканала от пылевых загрязнений (кв. №274)	2 000,00 ₽
25.07.2023 Чистка вентканала от пылевых загрязнений (кв. №268)	2 000,00 ₽
11.08.2023 Проектно-сметная документация для участия в конкурсе ППМИ-2024	16 500,00 ₽
01.09.2023 Поверка прибора учёта Магика А2200 №020927	16 200,00 ₽
28.11.2023 Аварийное устранение засора	15 000,00 ₽
Ноябрь 2023 Промывка стояков канализации кв. 88,92,96,100,104	9 000,00 ₽
Декабрь 2023 Установка Елки на придомовой территории	4 000,00 ₽
Декабрь 2023 Прочистка стояков канализации в кв. 295, 195	18 000,00 ₽
<hr/>	
Всего затрат за отчетный период:	5 257 016,45 ₽
Начислено согласно тарифов:	5 882 821,80 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	5 941 736,78 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	682 841,45 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	625 805,35 ₽
Сальдо на конец периода (по начислению):	-430 974,49 ₽
Сальдо на конец периода (по оплате):	-1 113 815,94 ₽