

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ФИЗКУЛЬТУРНИКОВ Д.18
за период Январь - Декабрь 2023 г.**

Сальдо на начало периода:	132 712,39 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	179 000,39 ₽
Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	91 809,12 ₽
Содержание инженерного оборудования	235 243,24 ₽
Содержание придомовой территории	180 087,12 ₽
Страхование лифтов	3 000,00 ₽
Обслуживание мусоропроводов	113 836,92 ₽
Содержание мест общего пользования	88 984,24 ₽
Электроизмерительные работы	8 950,00 ₽
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	15 890,00 ₽
Управление жилым фондом	351 831,97 ₽
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	68 989,21 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	5 896,17 ₽
Техническое обслуживание лифтов	241 592,00 ₽
Текущий ремонт, в том числе:	84 583,00 ₽
Февраль 2023 Смена участка трубопровода ГВС (диам. 20 мм - 8 м.п.) в кв. №179	19 640,00 ₽
Апрель 2023 Частичный ремонт кровли (8 м.п.) над подъездом №1	9 697,00 ₽
Июнь 2023 Смена светильника в подъезде №4 (4 этаж)	1 024,00 ₽
Июнь 2023 Ремонт парапетов кровли (9 кв.м.) машинного отделения подъезда №1 и 2	15 918,00 ₽
Ремонт участка трубопровода ХВС, монтаж кранов шаровых (диам. 32 мм - 1 шт.,	
Июль 2023 д.15 - 1 шт.) (подъезд №2) в подвале	8 687,00 ₽
Октябрь 2023 Валка деревьев (4 шт.) у подъезда №1	26 497,00 ₽
Октябрь 2023 Частичный ремонт асфальтового покрытия (1,5 кв.м.) у подъезда №1	3 120,00 ₽
31.12.2023 Корректировка за 2023г. (монтаж порогов 36м.п. на лестнице во дворе)	-9 472,00 ₽
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	35 334,00 ₽
Техническое обслуживание ОДПУ	6 356,04 ₽
Вознаграждение председателю МКД	12 005,80 ₽
Обслуживание внутрдом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	65 310,96 ₽
Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров	25 424,04 ₽
Прочие затраты, в том числе:	28 330,00 ₽
02.06.2023 Чистка вентканала от пылевых загрязнений (кв. №103)	2 000,00 ₽
16.06.2023 Установка урн металлических у подъездов №2, 3, 4	5 230,00 ₽
04.07.2023 Поверка прибора учёта ТМК-Н100 №00677	17 100,00 ₽
Декабрь 2023 Установка Елки на придомовой территории	4 000,00 ₽
Всего затрат за отчетный период:	1 653 981,83 ₽
Начислено согласно тарифов:	1 776 153,92 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 752 053,89 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	203 100,42 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	122 172,09 ₽
Сальдо на конец периода (по начислению):	254 884,48 ₽
Сальдо на конец периода (по оплате):	51 784,06 ₽