

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ЛЕПСЕ Д.54  
за период Январь - Декабрь 2024 г.**

Сальдо на начало периода: 180 363,29  
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 408 634,95

<b>Вид затрат</b>	<b>Сумма</b>
Содержание конструктивных элементов зданий	111 403,14
Содержание инженерного оборудования	356 658,39
Содержание придомовой территории	157 949,56
Обслуживание мусоропроводов	90 633,00
Содержание мест общего пользования	166 856,31
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	25 490,49
Управление жилым фондом	376 263,06
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	57 775,20
Дератизация и дезинсекция подвалов	8 315,16
Техническое обслуживание лифтов	258 872,00
<b>Текущий ремонт, в т.ч.</b>	<b>768 448,00</b>
Март 2024 Смена части стояка ХВС (диам.20 мм - 4 м.п.) в кв. №40	9 427,00
Апрель 2024 Установка кранов спусников (диам.15 мм - 5 шт.) в подвале (подъезд №2, №3)	5 653,00
Май 2024 Смена светильников (27 шт.), выключателей (18 шт.), прокладка кабеля в гофре (5 м.п.) в подъезде №1	36 125,00
Май 2024 Смена светильников (29 шт.), выключателей (28 шт.), прокладка кабеля в гофре (4 м.п.) в подъезде №2	39 525,00
Май 2024 Частичный ремонт бетонной ступеньки лестницы во дворе	3 558,00
Май 2024 Смена стекол оконных (4,28 кв.м.), установка стекол (2,26 кв.м.) в подъезде №1 и 2	11 987,00
Май 2024 Косметический ремонт в подъезде №2	309 188,00
Май 2024 Косметический ремонт в подъезде №1	314 452,00
Июнь 2024 Смена крана шарового диам.150 мм в тепловом узле	25 556,00
Июнь 2024 Установка табличек (18 шт.) с номерами этажей в подъезде №1 и 2	12 977,00
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	123 819,00
Обслуживание внутридом. газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений	79 452,87
Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров	21 714,21
<b>Прочие затраты, в т.ч.</b>	<b>54 300,00</b>
20.02.2024 Датчик давления ДДМ 1/2	9 600,00
22.02.2024 Организация поверки прибора учета ТМК-Н-100 №00630	21 700,00
21.03.2024 Диагностика прибора учета ТМК-Н100 №00630	1 500,00
25.06.2024 Дверь металлическая подъезд №2 (колясочная)	17 000,00
20.12.2024 Ёлка новогодняя	4 500,00
Всего затрат за отчетный период:	2 657 950,39
Начислено согласно тарифов:	2 023 696,52
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	2 010 006,39
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	422 325,08
Остаток средств в отчетном периоде:	-634 253,87
<b>Сальдо на конец периода (по начислению):</b>	<b>-453 890,58</b>
<b>Сальдо на конец периода (по оплате):</b>	<b>-876 215,66</b>