

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: РОМАНА ЕРДЯКОВА Д.23 Корп.5
за период Январь - Декабрь 2023 г.**

Сальдо на начало периода:	63 322,76 Р
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	166 428,82 Р
Вид затрат	Сумма
Содержание конструктивных элементов зданий	68 282,94 Р
Содержание инженерного оборудования	266 573,73 Р
Содержание придомовой территории	124 916,88 Р
Страхование лифтов	3 000,00 Р
Обслуживание мусоропроводов	53 040,09 Р
Содержание мест общего пользования	90 217,74 Р
Электроизмерительные работы	4 900,00 Р
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	27 437,97 Р
Управление жилым фондом	153 667,62 Р
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	43 248,70 Р
Дератизация и дезинсекция подвалов	13 686,14 Р
Техническое обслуживание лифтов	120 796,00 Р
Текущий ремонт, в том числе:	121 819,00 Р
Установка оконных рам (5 шт.) на 3,5,6,7,9 этажах	41 464,00 Р
Смена светильников (2 шт.) на четвертом этаже МКД	2 334,00 Р
Смена участков трубопровода ГВС (диам. 76мм -2 п.м.) в подвале	4 148,00 Р
Смена кранов шаровых (диам. 25 мм - 1 шт, диам. 15 мм - 1 шт) на системе отопления	
Июнь 2023 (в т.ч. слив отопления) в подвале	5 521,00 Р
Сентябрь 2023 Смена участка стояка канализации (диам. 110 мм - 1,0 м.п.) в кв. №44	2 630,00 Р
Сентябрь 2023 Смена участка трубопровода отопления (диам.57 мм. - 2 м.п.) (в том числе слив отопления) в подвале	19 085,00 Р
Сентябрь 2023 Смена участка трубопровода отопления (диам.25 мм. - 0,5 м.п.) (в том числе слив отопления), смена кранов шаровых (диам.25 мм - 1 шт., д.15 мм - 1 шт.) в подвале	20 642,00 Р
Октябрь 2023 Смена светильника в тамбуре на первом этаже	1 667,00 Р
Октябрь 2023 Смена светильника на первом этаже	902,00 Р
Октябрь 2023 Смена примыкания кровли (10 м.п.), промазка стыков (20 м.п.) праймером и битумной мастикой первой секции	23 426,00 Р
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта	10 403,00 Р
Техническое обслуживание ОДПУ	6 939,78 Р
Обслуживание систем видеонаблюдения	18 878,40 Р
Обслуживание контейнерной площадки и аренда контейнеров	6 444,15 Р
Прочие затраты, в том числе:	29 800,00 Р
06.03.2023 Поверка прибора учёта ТМК-Н130 №012223	25 800,00 Р
Декабрь 2023 Установка Елки на придомовой территории	4 000,00 Р
Всего затрат за отчетный период:	1 164 052,14 Р
Начислено согласно тарифов:	1 283 769,46 Р
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 230 501,37 Р
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	219 696,91 Р
Остаток средств в отчетном периоде:	119 717,32 Р
Сальдо на конец периода (по начислению):	183 040,08 Р
Сальдо на конец периода (по оплате):	-36 656,83 Р