

**Сводный отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ЛЕНИНА Д.15  
за период Январь - Декабрь 2022 г.**

Сальдо на начало периода: 918 704,49 ₽  
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 1 256 505,80 ₽

<b>Вид затрат</b>	<b>Сумма</b>
Содержание конструктивных элементов зданий	197 925,47 ₽
Содержание инженерного оборудования	637 226,82 ₽
Содержание придомовой территории	469 861,76 ₽
Страхование лифтов	2 300,00 ₽
Содержание мест общего пользования	301 869,00 ₽
Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь)	45 398,16 ₽
Управление жилым фондом	603 439,48 ₽
Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни)	116 392,12 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	3 884,85 ₽
Техническое обслуживание лифтов	349 668,00 ₽
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>919 868,00 ₽</b>
Январь 2022 Смена светильников (5шт) в подъездах №3 и 4 и на третьем этаже подъезда №1	4 525,00 ₽
Январь 2022 Смена автомата в эл. щитке у кв. №283	910,00 ₽
Январь 2022 Ревизия эл. щитка (в т.ч. смена трёх автоматов) на первом этаже подъезда №3, установка автомата в ВРУ	4 534,00 ₽
Март 2022 Смена части стояка канализации (диам. 50 мм - 3 м.п.) в кв. №196	3 987,00 ₽
Март 2022 Смена участка стояка канализации (диам. 110 мм - 2 м.п.) в кв. №104	3 940,00 ₽
Март 2022 Смена участка стояка канализации (диам. 110 мм - 8 м.п.) в кв. №12, 18, 24	25 480,00 ₽
Апрель 2022 Ревизия эл/щитка (в т.ч. смена автомата) на первом этаже подъезда №6	4 595,00 ₽
Апрель 2022 Смена светильника в подъезде у кв. №5	1 042,00 ₽
Апрель 2022 Смена автоматов (3 шт) в ВРУ	2 083,00 ₽
Апрель 2022 Смена автоматов (4 шт) в эл. щитке у кв. 93, 160, 161, 219	4 536,00 ₽
Апрель 2022 Ремонт освещения (прокладка кабеля 240 м.п., установка 23 светильников) в подвале (подъезд №5, 6)	81 302,00 ₽
Апрель 2022 Смена блока питания ОДПУ тепловой энергии в тепловом узле	8 124,00 ₽
Апрель 2022 Смена доводчиков (3 шт) на входных дверях подъезда №3 и 5	3 854,00 ₽
Апрель 2022 Покраска стены (8 кв.м.) в подъезде №5	5 052,00 ₽
Май 2022 Смена светильника на первом этаже подъезда №4	820,00 ₽
Май 2022 Смена прожектора над подъездом №3	2 129,00 ₽
Май 2022 Монтаж пандуса у подъезда №5	29 461,00 ₽
Июнь 2022 Смена почтовых ящиков в подъезде №2	52 086,00 ₽
Июнь 2022 Ремонт оконного откоса (1,5 кв.м.) на девятом этаже подъезда №6	4 815,00 ₽
Июль 2022 Смена светильников (2 шт) в подъезде №1	1 641,00 ₽
Июль 2022 Смена светильников (25 шт) в подъезде №2	50 526,00 ₽
Июль 2022 Установка светильника, выключателя, прокладка кабеля (10 м.п.) в подвале	3 442,00 ₽
Июль 2022 Смена части стояка ХВС (диам. 40 мм - 5 м.п., диам. 20 мм - 2 м.п.) в кв. №5, 11	13 782,00 ₽
Июль 2022 Смена части стояка ХВС (диам. 40 мм - 2 м.п., диам. 20 мм - 1 м.п.) в кв. №116	6 115,00 ₽
Июль 2022 Валка дерева во дворе	10 857,00 ₽

Июль 2022	Косметический ремонт подъезда №2	405 481,00 ₽
Август 2022	Устройство лестницы (с торца дома у подъезда №6)	55 734,00 ₽
Август 2022	Ремонт тротуара у подъезда №2 и 3	4 422,00 ₽
Сентябрь 2022	Ямочный ремонт дворовой территории (2 кв.м.)	4 395,00 ₽
Сентябрь 2022	Ремонт вентиляционной шахты на крыше	11 656,00 ₽
Сентябрь 2022	Ремонт пола (5,2 кв.м.) на 1-9 этажах подъезда №2	7 712,00 ₽
Октябрь 2022	Смена автоматов (3 шт) в эл. щитке у кв. №195	2 063,00 ₽
Октябрь 2022	Смена светильника на первом этаже в подъезде №1	996,00 ₽
Октябрь 2022	Смена автоматов (3 шт) в эл. щитке у кв. №166	2 037,00 ₽
Октябрь 2022	Восстановление освещения (прокладка кабеля 5 м.п.) в подвале	1 764,00 ₽
Ноябрь 2022	Смена светильника на втором этаже в подъезде №1	1 035,00 ₽
Ноябрь 2022	Смена части стояка ГВС (диам. 40 мм - 4 м.п.) в кв. №72, 78	15 142,00 ₽
Ноябрь 2022	Смена кранов шаровых (диам. 100 мм - 2 шт), смена участка трубопровода (диам. 100 мм - 3 м.п.) в подвале (подъезд №4)	54 713,00 ₽
Декабрь 2022	Смена светильников (4 шт) в подъезде №1 (8 и 9 этажи) и подъезде №3	4 400,00 ₽
Декабрь 2022	Восстановление освещения (прокладка кабеля 12 м.п., монтаж светильника) на первом этаже подъезда №1	4 281,00 ₽
Декабрь 2022	Изготовление и монтаж перил у входа в подвал (у подъезда №6)	13 152,00 ₽
Декабрь 2022	Монтаж порогов на крыльце подъезда №1	1 247,00 ₽
Услуги трактора, автовышки и автотранспорта		33 394,00 ₽
Техническое обслуживание ОДПУ		18 865,72 ₽
Вознаграждение председателю МКД		177 482,20 ₽
Аренда контейнера для отходов		4 608,00 ₽
Содержание контейнерной площадки		8 850,24 ₽
<b>Прочие затраты, в том числе:</b>		<b>250 669,00 ₽</b>
29.03.2022	Проверка вентканалов (кв. №94)	201,00 ₽
23.05.2022	Прочистка вентканалов (кв. №110)	693,00 ₽
07.06.2022	Урна СЛ2-250-03 (у подъезда №6)	2 950,00 ₽
08.06.2022	Установка оконных блоков из ПВХ профиля (3 шт)	61 000,00 ₽
29.06.2022	Двери металлические 1080*1750 и 1000x1750 (подвал)	27 025,00 ₽
29.08.2022	Прочистка вентканалов (кв. №74)	1 000,00 ₽
24.10.2022	Прочистка вентканалов (кв. №206)	1 000,00 ₽
Октябрь 2022	Ремонт расходомера КМ-5 (перепрошивка платы)	10 800,00 ₽
29.11.2022	Прочистка вентканалов (кв. №55)	1 000,00 ₽
28.12.2022	Ремонт козырьков балконов (6 шт) и лоджии (1 шт)	145 000,00 ₽
Всего затрат за отчетный период:		4 141 702,82 ₽
Начислено согласно тарифов:		3 870 885,09 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:		3 468 100,46 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:		1 659 290,43 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:		-270 817,73 ₽
<b>Сальдо на конец периода (по начислению):</b>		<b>647 886,76 ₽</b>
<b>Сальдо на конец периода (по оплате):</b>		<b>-1 011 403,67 ₽</b>