

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Киров, СВОБОДЫ Д.47 за **2025** год.

ООО "Управляющая компания "Паритет""", 1144345004902/4345380329

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

г. Киров, ул. Свободы, д. 133а, цокольный этаж

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Клепикова Анна Борисовна, директор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии))

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) **8409,6** кв.метров.

Дата размещения отчета: **25 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения | Цена (стоимость) единицы | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-------|---|-------------------|--------------------------|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Содержание конструктивных элементов зданий | м2 | 11,60 | 8409,6 | 97 551,36 | 8409,6 | 97 551,36 |
| 2 | Содержание инженерного оборудования | м2 | 47,84 | 8409,6 | 402 315,22 | 8409,6 | 402 315,22 |
| 3 | Содержание придомовой территории | м2 | 28,92 | 8409,6 | 243 205,68 | 8409,6 | 243 205,68 |
| 4 | Содержание мест общего пользования | м2 | 22,76 | 8409,6 | 191 402,52 | 8409,6 | 191 402,52 |
| 5 | Общексплуатационные расходы (вспомогательные материалы и инвентарь) | м2 | 5,16 | 8409,6 | 43 393,56 | 8409,6 | 43 393,56 |
| 6 | Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых. и празд.дни) | м2 | 7,32 | 8409,6 | 61 558,32 | 8409,6 | 61 558,32 |
| 7 | Дератизация и дезинсекция подвалов | м2 | 1,40 | 8409,6 | 11 769,72 | 8409,6 | 11 769,72 |
| 8 | Техническое обслуживание лифтов | м2 | 30,13 | 8409,6 | 253 352,00 | 8409,6 | 253 352,00 |
| 9 | Услуги трактора, автовышки и автотранспорта | м2 | 3,60 | 8409,6 | 30 300,00 | 8409,6 | 30 300,00 |
| 10 | Диагностирование внутримдомового газового оборудования | м2 | 2,68 | 8409,6 | 22 560,00 | 8409,6 | 22 560,00 |
| 11 | Обслуживание внутримдомового газ. оборудования, проверка вент. каналов и загазованности помещений | м2 | 8,08 | 8409,6 | 67 944,60 | 8409,6 | 67 944,60 |
| 12 | Прочие затраты | м2 | 3,35 | 8409,6 | 28 200,00 | 8409,6 | 28 200,00 |
| | | | | - | 1 453 552,98 | - | 1 453 552,98 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **1 167 976,00** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **1 167 976,00** руб.

Фактически внесенный объем денежных средств в качестве платы за текущий ремонт общего имущества: _____ руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0,00** руб.

| N п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|---|---|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Работы по герметизации деформационного шва (57 пог.м) | Заявка собственника | 28 500,00 | см. ст. 2 | №6/н от 14.07.2025 |
| 2 | Асфальтирование части придомовой территории (76,8 м2) | Решение ОСС | 192 000,00 | см. ст. 2 | №6/н от 30.07.2025 |
| 3 | Смена выключателя, установка патрона, прокладка кабеля (7 м.п.), смена ламп (12 шт.) в подвале | По результатам осмотра общедомового имущества | 6 396,00 | см. ст. 2 | №2 от 31.07.2025 |
| 4 | Смена части стояка канализации (д. 110 мм - 1,5 м.п.) в кв. №136 | Заявка собственника | 3 446,00 | см. ст. 2 | №6 от 31.08.2025 |
| 5 | Смена части стояка ХГВС (д. 32 мм - 3 м.п.), установка кранов шаровых (д. 32 мм - 2 шт., д. 15 мм - 1 шт.) в кв. №2 | Заявка собственника | 14 804,00 | см. ст. 2 | №7 от 31.08.2025 |
| 6 | Организация поверки ПУ ТМК-Н 130 №489 (2 ввода) | Окончание срока поверки | 19 200,00 | Согласно акта выполнен. работ | №488 от 03.09.2025 |
| 7 | Смена участка трубопровода ГВС (д. 40 мм - 8 м.п.) в подвале | По результатам осмотра общедомового имущества | 29 477,00 | см. ст. 2 | №3 от 31.12.2025 |
| 8 | Установка погодозависимой автоматики в тепловом пункте (ИТП2) (подъезды №3 и 4) | Решение ОСС | 874 153,00 | Согласно акта выполнен. работ | №1 от 31.12.2025 |
| ИТОГО | | | 1 167 976,00 | - | - |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **370 762,44** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| N п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|----------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 3 | 3 | 11 148,14 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| N п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|----------|--|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 425 804,38 | 2 538 790,08 | 2 467 555,12 | 497 039,34 |
| 3 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | 8 125,09 | 103 170,24 | 104 155,72 | 7 139,61 |
| ИТОГО | | 433 929,47 | 2 641 960,32 | 2 571 710,84 | 504 178,95 |